

# التقرير السنوي ٢٠٠٧



المصرف

إلتزام بالريادة  
Committed to leadership



# المحتويات

٣٩	المجموعة العقارية	٥	الرؤية ، الرسالة ، القيم، ملامح إستراتيجياتنا
٤١	شراكة إستراتيجية مع المجتمع	٧	مجلس الإدارة
٤٣	التصنيف والجوائز	٨	هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ولجنتها التنفيذية
٤٥	سهم المصرف في البورصة	٩	الإدارة التنفيذية
٤٧	المؤشرات المالية	١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤٨	أهم المؤشرات المالية	١٣	تقرير الرقابة الشرعية
٥٠	تقرير مدققي الحسابات	١٥	تقرير الرئيس التنفيذي
٥١	الميزانية العمومية الموحدة	٢١	الخدمات المصرفية للأفراد
٥٢	بيان الدخل الموحد	٢٣	تمويل الشركات والخدمات الخاصة
٥٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين	٢٥	الاستثمارات المحلية
٥٤	بيان التدفقات النقدية	٢٧	الاستثمارات العالمية
٥٥	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة	٢٩	المجموعة المالية
٨٤	المقر الرئيسي والفروع	٣١	مجموعة الاستثمارات المصرفية والتطوير
		٣٥	مجموعة المخاطر
		٣٧	مجموعة المشاريع





سمو  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
ولي العهد الأمين



حضرة صاحب السمو  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني  
أمير البلاد المفدى

”  
تأسس مصرف قطر الإسلامي والذي يحتل  
مكانة رفيعة على مستوى العالم في عام  
١٩٨٢، ومنذ ما يزيد عن ٢٥ عاماً كان ولا يزال من  
رواد قطاع البنوك الإسلامية.“



# الرؤية.. الرسالة.. القيم ملاح إستراتيجيتنا

## ملاح إستراتيجيتنا

إن إستراتيجيتنا للمرحلة الجديدة تنطلق من رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا كمصرف رائد، ومن أهم ملاح هذه الإستراتيجية:

- تعزيز مكانة المصرف على صعيد صناعة الخدمات المالية الإسلامية كمصرف يحقق الريادة والتميز بشكل مستمر.
- مد السوق المصرفي الإسلامي بمنتجات مبتكرة تلبى تطلعات شبكة عملائه، مع الحرص على النمو المستمر في أعماله بما يحقق أفضل المعدلات الاستثمارية، و تعزيز استثمارات مساهميه.
- الاستفادة من إمكانيات التقنية المتوفرة لتعزيز عمليات البنك وخدمة العملاء.
- تعزيز الاهتمام بالانتشار الجغرافي على مستوى الدولة، و الاهتمام بالموظفين ورعاية تطورهم الوظيفي والحفاظ على الكفاءات المتميزة وزيادة نسبة العمالة الوطنية.
- التخطيط لمبادرات جديدة في مجال التحالفات الإستراتيجية وتحقيق التكامل الأفقي والرأسي في الأعمال وفقاً لخطط راشدة.

## رؤيتنا

مصرف إسلامي عالمي رائد وشامل، يتمسك بأحكام الشريعة الإسلامية والمثل والقيم الأخلاقية الرفيعة، ويحقق المعايير الدولية للعمل المصرفي، ويشارك في تنمية الاقتصاد الوطني والعالمي، ويساهم في تلبية احتياجات المجتمع القطري.

## رسالتنا

- تقديم حلول مالية مبتكرة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- تقديم خدمات عالية الجودة للعملاء، والعمل على تعظيم العائدات للمساهمين والشركاء.
- احتضان بيئة عمل داخلية متميزة في أفرادها، وفي المستوى التقني المتميز.

## قيمنا

- النزاهة
- الشفافية
- العدل
- روح التعاون والعمل الجماعي
- الولاء والالتزام
- التميز



## مجلس الإدارة



عبد اللطيف بن عبد الله  
آل محمود  
العضو المنتدب



محمد بن عبد اللطيف المانع  
نائب رئيس مجلس الادارة



الشيخ جاسم بن حمد بن جاسم  
بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الادارة



عبد الرحمن بن عبد الله  
عبد الغني  
عضو



محمد بن عيسى المهندي  
عضو



عيسى ربيعة الكواري  
عضو



ناصر راشد سريع الكعبي  
عضو



عبد الله بن سعيد العيده  
عضو



منصور محمد عبد الفتاح المصلح  
عضو

# هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ولجنتها التنفيذية

## اللجنة التنفيذية

فضيلة الشيخ / وليد بن هادي  
رئيس اللجنة التنفيذية

الأستاذ الدكتور / عبد الستار أبو غدة  
عضو

فضيلة الشيخ / نظام بن محمد يعقوبي  
عضو

## هيئة الفتوى

الأستاذ الدكتور / يوسف بن  
عبد الله القضاوي  
رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ / عبد القادر بن  
محمد العماري  
عضو

الأستاذ الدكتور / علي بن محمد  
بن يوسف المحمدي  
عضو

فضيلة الشيخ / وليد بن هادي  
العضو التنفيذي

## الإدارة التنفيذية



صلاح محمد الجيده  
الرئيس التنفيذي



جان مارك ريجال  
مدير عام  
مجموعة الاستثمارات والتطوير



مرتضى خضر  
مدير عام  
المجموعة المالية



أحمد كرار  
مدير عام مجموعة  
العمليات ونظم المعلومات



صلاح سلمان الهيل  
مدير عام الدائرة العقارية



شودري محمد وصي  
مدير عام مجموعة المشاريع



سيد مقبول قادر  
رئيس مجموعة المخاطر



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم  
الحمد لله والصلاة والسلام على رسوله الكريم

على صعيد التصنيف الائتماني، حيث رفع تصنيفه مؤخراً إلى A- من قبل مؤسستي فيتش وكايتال إيتلجاس للتصنيف، نتيجة لاستقرار نظامه المصرفي و التزامه بالمعايير الدولية.

وفيما يتصل بخطط المصرف المستقبلية فإن عام ٢٠٠٨ يمثل السنة الأولى لتطبيق الخطة الإستراتيجية الخمسية للسنوات حتى العام ٢٠١٢ التي تركز على عدة توجهات إستراتيجية منها الحفاظ على ريادتنا في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية وتطوير عملياتنا بشكل مستمر بحيث تنتج عنها أفضل المكاسب لشركائنا ومستثمريننا والمساهمين.

وبالإضافة إلى ذلك، نحن نعي مدى أهمية تحقيق تحالفات إستراتيجية جديدة والعمل على التوسع في أنشطتنا أفقياً ورأسياً.

وعلى صعيد آخر، يأتي تطوير موظفينا بشكل محترف واستقطاب قوى عاملة فعالة ومنتجة ضمن أهم أولوياتنا.

وأخيراً نحن نعمل باستمرار على تحسين وتطوير وصول منتجاتنا وخدماتنا إلى كافة البقاع بالتأكد من أن قاعدة خدماتنا ومنتجاتنا تفي باحتياجات وتطلعات عملائنا سواء من الناحية الاقتصادية أو الديموغرافية.

أما على صعيد أدائه المالي فقد واصل المصرف أداءه القياسي في هذا الصدد، إذ تمكن خلال هذا العام من رفع موجوداته إلى (٢١,٣) مليار ريال بنسبة نمو قدرها ٤٣,٣% عن عام ٢٠٠٦، محققاً ربحاً صافياً بلغ (١,٢٥٥) مليار ريال وبنسبة نمو قدرها ٢٥% مقارنةً بعام ٢٠٠٦، مما يظهر عاماً آخر من النمو القوي لنشاط المصرف ونتائجه.

وأمام هذه النتائج المميزة، وإلتزاماً منا بزيادة عوائد المساهمين تقديراً لولائهم ودعمهم للمصرف وحفظاً لحقوقهم، قرر مجلس الإدارة رفع توصية إلى الجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٢٠%، إضافة إلى إصدار أسهم مجانية بنسبة ٥٠%

نيابة عن مجلس إدارة مصرف قطر الإسلامي، يسعدني أن أقدم إليكم التقرير السنوي عن نتائج أعمال العام المالي ٢٠٠٧، محدداً أهم مؤشرات وإنجازاته، مشيراً إلى أهم خططنا المستقبلية للعام المقبل.

لقد شهد المصرف خلال هذا العام تطورات نوعية ضمن خططنا التي وضعنا أسساً قوية لتنفيذها، كان على قممها ذلك التواجد القوي والبارز على الصعيدين الإقليمي والدولي، فقد استقرت أعمال العديد من المؤسسات المالية والمصرفية التي بذل المصرف جهوداً غير إعتيادية لتأسيسها، إضافة إلى طرح العديد من المحافظ والصناديق الاستثمارية والعقارية المميزة، و يأتي على رأسها تمكن المصرف بالتعاون مع مؤسسات وبنوك استثمارية وطنية من تملك ٨٠% من أسهم أبراج شاردي في العاصمة البريطانية، وهو أحد المشاريع الإستراتيجية الهامة، لكونه سيمثل أحد الأحياء التجارية الراقية في لندن.

كما واصل المصرف إنجاز ترتيبات الهيكلية الإدارية، حيث انضم إليه العديد من الكفاءات المصرفية في مواقع عالية الأهمية من نشاط المصرف، هذا في حين أنه أولى نظام المعلوماتية والحاسب الآلي وتحقيق أقصى درجات الأمان عناية خاصة، حيث تجرى أعمال مكثفة لتطوير وترفيغ هذا الجانب من نشاط المصرف تمهيداً لبدء الخدمة المصرفية عبر الإنترنت، إضافة إلى تنامي فروع المصرف من حيث حجم أعمالها أو أعدادها ليصل عددها إلى ٢٣ فرعاً خلال هذا العام أما على صعيد استثماراته المحلية فقد أصبح للمصرف تجربة رائدة في تأسيس أو المشاركة في عدة تمويلات جماعية لكبرى المشاريع العقارية أو الصناعية في الدولة مع العديد من البنوك أو مؤسسات التمويل الكبرى، فضلاً عن إهتمامه بقطاع تمويل المشاريع الصغيرة والأفراد متخذاً في ذلك سياسة تنوع الخدمات وشمولها، وقد ارتبط بكل ذلك تحقيق المصرف لدرجات متقدمة

يقدمونه للمصرف من توجيهات سديدة ودعم متواصل ، وإلى كافة العملاء والمستثمرين والمساهمين، كل الشكر والتقدير لثقتهم وولائهم للمصرف ، والشكر موصول لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في المصرف لجهودهم المخلصة وتغانيهم في خدمة المصرف.

نسأل الله أن يوفقنا لما يحب ويرضى.

**جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني**  
رئيس مجلس الإدارة

من رأس المال بواقع سهم لكل سهمين ، مع زيادة لرأس المال بعد هذه التوزيعات بنسبة ٢٠٪ موزعة على عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ من خلال إصدار أسهم جديدة .

لا يسعني في الختام بالإنيابة عن مجلس الإدارة إلا أن أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى ، وإلى سمو الشيخ / تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني ولي العهد الأمين لدعمهم وتشجيعهم المستمرين للاقتصاد والقطاع المصرفي في الدولة.

كما أسجل الشكر والتقدير لسعادة الشيخ / عبد الله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي ونائبه وجميع العاملين معه ، لما

# تقرير هيئة الرقابة الشرعية

## عن أعمال السنة المالية ٢٠٠٧م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد المبعوث رحمة للعالمين وعلى آله وصحبه أجمعين  
أما بعد ..

وتشكر الهيئة الغائبين على المصرف ، وتدعو الله أن يوفقهم لخدمة الاقتصاد الإسلامي ، وأن يبارك في أموال المساهمين في المصرف والمتعاملين معه ، وأن يرزق الجميع الإخلاص في القول والعمل .

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين ...

**سماحة الأستاذ الدكتور / يوسف القرضاوي**  
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

**فضيلة الشيخ / عبد القادر العمري**  
عضو الهيئة

**الأستاذ الدكتور / علي المحمدي**  
عضو الهيئة

**فضيلة الشيخ / وليد بن هادي**  
رئيس اللجنة التنفيذية

**الأستاذ الدكتور / عبد الستار أبو غدة**  
عضو اللجنة التنفيذية

**فضيلة الشيخ / نظام يعقوبي**  
عضو اللجنة التنفيذية

فإن هيئة الرقابة الشرعية لمصرف قطر الإسلامي قد قامت بمراجعة العقود التي عرضت عليها وأجابت عن أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية التي قد تظهر عند التطبيق .

كما قامت من خلال اللجنة التنفيذية والتدقيق الشرعي بالإشراف المباشر على أعمال المصرف والاطمئنان على التطبيق الصحيح لما تقرره الهيئة .

وترى أن ما عرض عليها قد تم وفق ضوابط الهيئة في الجملة، وقد صححت المعاملات التي وقعت فيها أخطاء أثناء التطبيق العملي ، كما أن الهيئة قد أطلعت على القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠٠٧م وترى أنها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية .

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على إدارة المصرف.

أما مسؤوليتها فتتحدد في الفتوى والرقابة على المعاملات التي تعرض عليها، ومن خلال التدقيق الشرعي في حدود الإمكانيات المتاحة لها.



# تقرير الرئيس التنفيذي لسنة ٢٠٠٧

بسم الله الرحمن الرحيم

كما أصبحت الشركات القطرية مثل قطر غاز ورأس غاز والديار وبروة والخطوط الجوية القطرية والمصرف، ذات نشاط عالمي يعزز من متانة الاقتصاد الوطني إلي جانب سعي الحكومة إلى تطوير القطاعات الاقتصادية الأخرى مثل: الخدمات المالية عبر مركز قطر للمال، والخدمات الصحية، والتعليمية، وبناء مدينة للطاقة، وواحة العلوم والتكنولوجيا، واستضافة المؤتمرات.. وذلك بهدف تحويل قطر إلي مركز عالمي.

وعلى الصعيد المصرفي شهدت البنوك القطرية نمواً كبيراً خلال سنة ٢٠٠٧ مواصلة نموها المتواتر للسنوات الثلاث الماضية حيث قفزت موجودات القطاع المصرفي في نهاية ٢٠٠٧ إلى أكثر من ٢٤٤.٤ مليار ريال. وبلغت الودائع حوالي ١٦١ مليار ريال، والتمويل إلى حوالي ١٤٣.٢ مليار ريال. وتعمل المصارف القطرية على تبني إستراتيجيات تستهدف التوسع في أنشطتها تحت مظلة مصرف قطر المركزي الذي يمارس مهامه الإشرافية والرقابية بما يوفر بيئة مناسبة لتطور القطاع المصرفي بالبلاد .

## الصيرفة الإسلامية محلياً وعالمياً:

واصلت الصيرفة الإسلامية نموها المضطرب محلياً وعالمياً ، حيث أصبحت تنتشر في أكثر من ٧٥ بلداً في قارات العالم وتدير نشاطها عبر حوالي ٣٠٠ مؤسسة مصرفية ومالية، هذا بجانب حوالي ٢٥٠ صندوقاً استثمارياً إسلامياً ، وتدير حوالي ٣٠٠ مليار دولار . فيما يتوقع أن يصل الطلب على منتجات الصيرفة الإسلامية ٤ تريليون دولار خلال ٥ سنوات، كما ازدهرت الصكوك الإسلامية كبديل عالمي لتمويل المشروعات العملاقة حيث ارتفع حجم تداولها إلى حوالي ٨٢ مليار دولار ويتوقع أن يقفز هذا الرقم إلى أكثر من ١٥٠ مليار دولار خلال ثلاث سنوات .

وفي قطر حققت الصيرفة الإسلامية تطوراً كبيراً نتيجة لمناخ النمو الهائل المفتوح أمامها حيث زاد حجم انتشارها بدخول بنوك جديدة وقيام البنوك التجارية بفتح فروع إسلامية. وأصبحت المصارف الإسلامية اليوم تستحوذ على حوالي ٤١,٥ مليار ريال من حجم موجودات المصارف القطرية بحصة من السوق تزيد عن ١٧٪. ويحتل المصرف مركز الصدارة بحصة ١٥٪ من إجمالي موجودات البنوك

## الاقتصاد العالمي

شهد الاقتصاد العالمي تطورات هامة خلال عام ٢٠٠٧ من أبرزها الارتفاع الكبير في أسعار النفط والمعادن الثمينة كالذهب ، وأزمة الرهن العقاري في أمريكا واستمرار الهبوط في أسعار الدولار، وزيادة السياسة الحمائية في كل من أوروبا وأمريكا ،وميل ميزان التبادل التجاري لكفة الدول الأكثر تطوراً .

وبلغ معدل نمو الاقتصاد العالمي لعام ٢٠٠٧ حوالي ٥,٢٪ (حسب تقرير صندوق النقد الدولي) ، وساهمت (الصين والهند وروسيا) بالنصف تقريباً من هذا النمو ، حيث بلغ ١١,٥٪ في الصين ، و٩٪ في الهند ، و٧,٥٪ في روسيا. وتباطأ في منطقة اليورو واليابان ، ولم يتجاوز ٢,٢٥٪ في الولايات المتحدة الأمريكية ، متأثراً بانعكاسات أزمة الرهن العقاري .

## الاقتصاد القطري

وفي خضم تطورات الاقتصاد العالمي ، واصل الاقتصاد القطري نموه خلال سنة ٢٠٠٧ مستفيداً من عدة عوامل أهمها ارتفاع أسعار النفط واستمرار سياسات الإصلاح الاقتصادي والمالي التي عززت مناخ الاستثمار في قطر ، حيث أدى ذلك إلى تحقيق الاقتصاد طفرة جديدة إذ ارتفع الناتج المحلي الإجمالي في نهاية ٢٠٠٧ إلى ٢٣٢,٤ مليار ريال قطري ، مغارنة بـ ٢,٦ مليار ريال في ٢٠٠٦ وبنسبة نمو حوالي ١٢,٥٪.

وتتوقع التقارير الرسمية أن يستمر الاقتصاد القطري في أدائه القوي خلال السنوات الثلاث القادمة بحيث ينمو بأكثر من ١٥٪ سنوياً ، خاصة وأن قطر تخطط لمضاعفة إنتاج الغاز المسال إلى الضعف ليصل إلى ٧٧ مليون طن عام ٢٠١٢. كما سجلت قطر أعلى مستوى دخل للفرد بلغ ٥٨,٤ ألف دولار في العام ، ومن المتوقع أن يصل نصيب الفرد القطري من الدخل القومي خلال العام ٢٠٠٨ إلى ٧٥ ألف دولار وهو ما يعادل أربعة أضعاف مستواه في عام ١٩٩٨.

ويبشر المستقبل بازدهار الاقتصاد الوطني في ظل ما تملكه القيادة الرشيدة لدولة قطر من رؤية استراتيجية متقدمة لتنويع مصادر الدخل حيث اتجهت للاستثمار عالمياً في الصناديق السيادية والاستثمار في المؤسسات المالية والشركات الكبيرة وأعلنت عن التوجه لاستثمار حوالي ١٥ مليار دولار في بنوك أوروبية خلال عامين

- بلغ صافي الأرباح ١,٢٥٥ مليار ريال قطري مقابل ١,٠٠٣ مليار ريال عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو ٢٥٪.
- ارتفعت الموجودات إلى ٢١,٣ مليار ريال مقابل ١٤,٩ مليار ريال في نهاية ٢٠٠٥ وذلك بنسبة نمو ٤٣٪.
- بلغت الودائع ١٢,٢١ مليار ريال مقابل ٨,٧٨٦ مليار ريال عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو ٣٩٪.
- بلغ حجم التمويل ١١,٦٧٩ مليار ريال مقابل ٧,١٥٦ مليار ريال عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو ٦٣٪.
- بلغت الاستثمارات ٤,٢٠٣ مليار ريال مقابل ٢,٩٤٤ مليار ريال عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو ٤٣٪.
- بلغ صافي إيرادات التشغيل ١,٦٩٤ مليار ريال مقابل ١,٥٣٢ مليار ريال في ٢٠٠٦.
- ارتفع إجمالي حقوق المساهمين إلى ٤,٦٢٩ مليار ريال مقابل ٤,٢٤٦ مليار ريال في نهاية ٢٠٠٦ ، وبلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين ٣١,٢٪.
- بلغ العائد على الموجودات نسبة ٦,٩٪.
- بلغ العائد على السهم ١,٠٥٢ ريال مقابل ٨,٩٥ ريال عام ٢٠٠٦.
- بلغ معدل كفاية رأس المال ٢٠٪ ، فيما المطلوب من المصرف المركزي نسبة ١٠٪.

#### المؤشرات في ٤ سنوات

ويعكس تطور المؤشرات المالية للسنوات الأربع الماضية أن المصرف قد حقق معدلات نمو قياسية غير مسبوق في مسيرته التي تمتد لربيع قرن ، بل تعتبر من أفضل مؤشرات الأداء بين المصارف المحلية والإقليمية والعالمية حيث حقق المصرف متوسط نمو للسنوات من (٢٠٠٤ - ٢٠٠٧) حسب النسب التالية :

الإسلامية في قطر. وبلغت حصة المصرف من إجمالي موجودات البنوك القطرية ٧,٩٪.

وظل المصرف يواصل دوره الرائد في الاقتصاد الوطني حيث ينشط في تمويل المشروعات للقطاعين العام والخاص ، وسجلت محفظة عملياته التمويلية نمواً بنسبة ٦٣٪ ، وأصبح في طليعة المصارف الوطنية في تمويل المشروعات العقارية ومشروعات البنية التحتية كما يسهم بصورة فاعلة في تطوير القطاع المصرفي من خلال توسيع نشاطه جغرافياً والوصول بخدماته لكل أنحاء قطر عبر شبكة متطورة من الفروع.

#### هوية جديدة للمصرف

في منتصف عام ٢٠٠٧ أطلق المصرف هويته الجديدة التي حدد فيها رؤيته ورسالته وقيمه للمرحلة المقبلة ليكون مصرفاً إسلامياً عالمياً رائداً وشاملاً، يتمسك بأحكام الشريعة الإسلامية والمثل والقيم الأخلاقية الرفيعة، ويحقق المعايير الدولية للعمل المصرفي، ويشارك في تنمية الاقتصاد الوطني والعالمي ، ويسهم في تلبية احتياجات المجتمع القطري وذلك عن طريق تقديم حلول مالية مبتكرة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء والعمل على تعظيم العائدات للمساهمين والشركاء. واحتضان بيئة عمل داخلية متميزة في أطرها، وفي المستوى التقني.

وفي ذلك يتمسك البنك بقيمه المتعددة من نزاهة - شفافية - عدل، روح التعاون والعمل الجماعي، الولاء والالتزام والتميز.

#### أهم المؤشرات المالية في ٢٠٠٧

حققت جميع بنود ميزانية المصرف نمواً إيجابياً خلال عام ٢٠٠٧، استمرراً لما حققه المصرف خلال العامين السابقين، ويبين ذلك المؤشرات المالية التالية:

#### التمويل والاستثمار

واصل قطاع التمويل والاستثمار نموه بقوة في عام ٢٠٠٧ حيث حققت محفظة التمويل المحلي نمواً بنسبة ٦٣ ٪. كما تم تطوير أساليب التمويل بإدخال منتجات جديدة لتلبية الطلب المتزايد على عمليات التمويل الإسلامي، مع التطور والنمو الكبير الذي يشهده الاقتصاد القطري. ومن أكبر عمليات التمويل التي نفذها المصرف في ٢٠٠٧:

- تمويل مشروع مدينة الوعب فقد كان المصرف المنظم الرئيسي والوكيل الضامن لتمويل مدينة الوعب بحوالي ٣,٥ مليار دولار أمريكي ويعتبر هذا المشروع فريداً لأنه أول مشروع من نوعه في قطر يتم تمويله من خلال آليات الصيرفة الإسلامية.

- تمويل طائرة إيرباص 600 - 340A للخطوط الجوية القطرية، وهي أول عملية تمويل إسلامي للشركة.

- تمويل مشروع قناة كارتييه حيث شارك المصرف في تأسيس صندوق استثمار مغلق للتطوير العقاري بمبلغ ٦٠٠ مليون دولار سيستخدم للاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية لتطوير منطقة قناة كارتييه. ويساهم المصرف في تقديم التمويل ويعمل كوكيل للاستثمار فيما يتعلق بالتمويل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

- ترتيب صكوك لتمويل السلام بنيان مع شركاء رئيسيين بتوقيع اتفاقية لإصدار صكوك مشاركة لصالح شركة السلام بنيان بمبلغ ١٥٠ مليون دولار لتمويل تنفيذ مشروع «البوابة» بمنطقة الخليج الغربي. ويعتبر المصرف وكيلاً للاستثمار في هذه العملية.

- المشاركة في ترتيب تمويل أحد مشاريع شركة كهزماء..

- التمويل العقاري، وذلك امتداداً لريادة المصرف في هذا المجال، ويبلغ حجم تمويل المشروعات التي تحت التنفيذ حوالي ٣,٥ مليار ريال قطري لمجموعة من الأبراج والمجمعات.

البند	متوسط نمو (٢٠٠٤ - ٢٠٠٧)	٢٠٠٧ مقابل ٢٠٠٤
حقوق المساهمين	٪٨٢	٪٢٠٩
صافي الأرباح	٪٧٤	٪٣٢٧
رأس المال	٪٦٩	٪٢٦
الموجودات	٪٤٠	٪١٧٦
التمويل والاستثمارات	٪٣٩	٪١٩٧
الودائع	٪٢٦	٪١١٠
العائد على السهم	٪٤٣	٪١٣٠

#### تطور أداء سهم المصرف

- ظل سعر سهم المصرف في سوق الدوحة للأوراق المالية في تطور مستمر حيث تطور بمعدل ممتاز تجاوز الـ ٥٠٪ خلال الفترة من يناير وحتى ديسمبر ٢٠٠٧ وكان من بين أفضل الأسهم أداءً مما يعكس تطور أدائه الممتاز في السوق المصرفي القطري و يعزز حضوره المتميز على الصعيدين المحلي والعالمي.

- احتل المصرف المرتبة الثانية من حيث قيمة الأسهم المتداولة من بين جميع الشركات المدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية خلال شهر ديسمبر فقط للعام ٢٠٠٧ حيث بلغت قيمة الأسهم المتداولة ١,٢ مليار ريال قطري.

- بلغ إجمالي أسهم المصرف المتداولة بسوق الدوحة للأوراق المالية خلال العام ٢٠٠٧ ككل ٥٧,٦٧٩,٦١٤ سهماً كما بلغ إجمالي قيمة الأسهم المتداولة ٦,٩٤٧,٩٢٣,٨٠٢ ريال قطري وتمثل هذه القيمة ٦,٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة بسوق الدوحة للأوراق المالية.

- بلغ العائد على سهم المصرف ١,٥٢ ريال للسهم بنهاية العام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٨٩٥ ريال للسهم بنهاية العام ٢٠٠٦ بزيادة ١٨٪.

### الإنجازات الرئيسية لقطاع الاستثمارات الدولية

- تخطت أرباح هذا القطاع الأهداف الموضوعية لها مما يؤشر إلى نجاح إستراتيجية الاستثمار المتبعة.
- الانتهاء من المرحلة الأولى لطرح صكوك استثمارية محدرة للدخل تعتمد على إيرادات الإيجارات للعقارات الأوروبية، وهذا المنتج الاستثماري يعتبر الأول من نوعه من حيث الهيكلية الشرعية بالإضافة إلى الامتيازات التي يوفرها كأداة استثمارية للمشاركين.
- واصلت صناديق ومحافظ المصرف الاستثمارية العقارية تحقيق عائدات جيدة للمستثمرين بمعدل ٨٪ سنوياً. وتدير هذه الصناديق عقارات بقيمة حوالي ٢ مليار يورو .
- إطلاق صندوق السنبال ( أ / ب ) للاستثمار في أسهم الشركات التي يتوافق نشاطها مع الشريعة الإسلامية.

### الخدمات المصرفية

- عمل المصرف خلال عام ٢٠٠٧ على تطوير خدماته المصرفية من خلال خطة شاملة لتطوير المنتجات الحالية، وطرح منتجات جديدة متطورة تتناسب والطلب المتزايد على الخدمات المالية، وقام المصرف بالآتي:
- طرح منتجات جديدة للخدمات المصرفية والتمويلية للأفراد .
- توسيع شبكة الصراف الآلي لتصل إلى ٩٢ جهازاً خلال عام ٢٠٠٧ تقدم خدماتها على مدار ٢٤ ساعة.
- التوسع في إصدار البطاقات المصرفية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وسجل عدد البطاقات المصدرة نمواً بنسبة ١٥٪ مقارنة بسنة ٢٠٠٦.
- تنفيذ مشروع البطاقات الذكية.
- تعزيز دور مركز الاتصالات.

### توسيع شبكة الفروع

- قام المصرف خلال ٢٠٠٧ بإحداث نقلة نوعية في تطوير وتوسيع شبكة الفروع وتعزيز ربط الشبكة إلكترونياً لخدمة العملاء أينما كانوا. وقام المصرف في ذلك بافتتاح فرعين جديدين في اليرموك والسيبي ستر ليرتفع عدد الفروع إلى ٢٠ فرعاً ، وذلك في إطار خطة خمسية تهدف للوصول بعدد الفروع إلى ٣٥ فرعاً. كما قام المصرف بافتتاح فرع لخدمة الشركات والخدمات المصرفية الخاصة.

### الاستثمارات المحلية

- شركة الجزيرة الإسلامية: قام المصرف بزيادة عدد المساهمين في شركة الجزيرة الإسلامية وذلك في إطار خطة إعادة هيكلية الشركة، واحتفظ المصرف بحصة ٣٠٪ من أسهم الشركة، وحقق المصرف أرباحاً بلغت ٣٣٠ مليون ريال من وراء عملية هيكلية الشركة.

### الاستثمارات الدولية

- شهد عام ٢٠٠٧ تطوراً كبيراً في حجم استثمارات المصرف الخارجية وتمثل ذلك في:
- افتتاح بنك التمويل الآسيوي AFB في ماليزيا برأسمال ١٠٠ مليون دولار وسيكون البنك بوابة لاستثمارات وأنشطة المصرف في آسيا خاصة دول مثل اندونيسيا وبروناي وسنغافورة .

- افتتاح «قطر للاستثمار Qinvest» كمصرف استثماري إسلامي عبر مركز قطر للمال QFC برأسمال مدفوع ( ٥٠٠ مليون دولار ) والمصرح به مليار دولار .

- الحصول على ترخيص بيت التمويل الأوروبي EFH في المملكة المتحدة برأسمال ٢٥ مليون جنيه إسترليني، وهو نافذة للمصرف لدخول السوق الأوروبية .

- تملك حصة قدرها ٢٠٪ من برج شاردي لندن الذي قاد المصرف مجموعة من الشركاء القطريين لتملك نسبة ٨٠٪ منه وذلك بمشاركة Qinvest والوطني ، وشركة بروة. ويبلغ حجم الاستثمار الكامل لهذا البرج مليار جنيه إسترليني .

- وضع دراسات لاستكشاف فرص لافتتاح بيوت تمويل في كل من أوروبا والخليج العربي والشرق الأوسط .

### الصناديق والمحافظ

- حقق قطاع الاستثمار الدولي في المصرف (الصناديق والمحافظ) نجاحات متميزة في العام ٢٠٠٧ معتمداً في ذلك وبشكل أساسي على السياسة الاستثمارية السليمة وحسن اختيار الشركاء الذين يتعامل معهم المصرف في الخارج ، ومن أهم ما حققه هذا القطاع :

- تصنيف A- من فitch و كابيتال إنتلجانس CI .
- جائزة أفضل مؤسسة تمويل عقاري إسلامي من يوروموني.
- جائزة أفضل البنوك الإسلامية تطوراً من يوروموني.
- جائزتي أفضل تطوير هوية ، وأفضل حملة تسويق إعلاني من مجلة الأعمال والتمويل الإسلامي.
- اختارته مجلة برنيس العربية بين أفضل ٥٠ شركة خليجية.

#### استحداث قطاعات جديدة

في إطار الهيكلية الجديدة للمصرف تم استحداث قطاعات جديدة ، وتطوير القطاعات السابقة للمصرف ، وذلك بهدف التوسع في أنشطة المصرف ، وإيجاد بيئة إدارية متكاملة تحقق أعلى مستوى من المهنية في إدارة أنشطة المصرف في مجالات الصيرفة والتمويل والاستثمار، وقد تم استحداث مجموعتين هامتين هما :

• مجموعة الاستثمارات المصرفية والتطوير، ويعمل هذا القطاع وفق رؤية إستراتيجية تهدف إلى أن يكون المصرف رائداً للصيرفة الإسلامية محلياً وإقليمياً وعالمياً ، من خلال التركيز على تمويل المشروعات الكبيرة، وتعزيز حضور المصرف عالمياً عبر بيوت التمويل الحالية: قطر للاستثمار ، وبيت التمويل العربي في لبنان، وبنك التمويل الآسيوي في ماليزيا، وبيت التمويل الأوربي في لندن، وتأسيس بيوت تمويل جديدة في مراكز حيوية أخرى في العالم .

• مجموعة المشاريع: تم استحداث هذه المجموعة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، وتهدف لتطوير أنشطة المشروعات المساندة التي تقدم الدعم لمختلف قطاعات المصرف الأخرى ، مثل تنظيم الاكتتابات في رؤوس أموال الشركات الجديدة، وبرامج التطوير ، وغيرها من الأعمال المساندة.

**صلاح الجيدة**  
الرئيس التنفيذي

#### الموارد البشرية

شهد عام ٢٠٠٧ تطورات هامة على صعيد الموارد البشرية حيث تم استكمال تطبيق النظام الجديد لشئون العاملين بالمصرف ، والذي تضمن تعديلات جذرية في مسميات المجموعات والقطاعات المختلفة للمصرف ، وإدخال تعديلات على هيكل الرواتب والأجور ، حيث تم تحسين أجور الموظفين لتواكب انعكاسات التضخم ، وذلك بهدف تهيئة أفضل الظروف للموظفين للعمل .

كما تم تنظيم وتنفيذ ٢٥ دورة تدريبية داخلية لموظفي المصرف وشارك فيها ٤١ موظفاً. كما تم إيفاد ٥٠ موظفاً لحضور دورات تدريبية متخصصة خارج دولة قطر . وتم تنفيذ هذه البرامج محلياً وخارجياً عبر التعاون مع مجموعة من المعاهد ومراكز التدريب الإقليمية والعالمية المتخصصة. وغطت هذه البرامج جميع احتياجات المصرف من البرامج التي تواكب التطورات المصرفية العالمية . وسيتم زيادة المستفيدين من البرامج التدريبية بنسبة ٢٥% في هذا العام.

وحرص المصرف على استقطاب الكوادر القطرية حيث أصبحت نسبة المواطنين الذين يعملون في المصرف حالياً ٢٥% من عدد الموظفين الذي يزيد عن ٦٠٠ موظف وموظفة .

#### الصيرفة العالمية

قام المصرف بتعزيز تواجده حول العالم عن طريق شبكة كبيرة من المراسلين تغطي كل أنحاء العالم تقريباً ابتداء من عواصم المال مروراً بالمراكز الإقليمية والقارية ، حيث تشرف إدارة الصيرفة العالمية على حسابات المصرف الموجودة في حوالي ٦٩ دولة لخدمة عملاء المصرف في مجال الشيكات والحوالات وتغطية عمليات التجارة الدولية. كما يقدم المصرف خدمة الحسابات المصرفية بالريال القطري و عملات أخرى لأكثر من ٣١٢ بنكاً من شتى أنحاء العالم .

#### التصنيف والجوائز

نتيجة لما حققه المصرف من إنجازات كبيرة في خدماته المصرفية والتمويلية والاستثمارية، وتوسع شبكته المحلية، وشبكة بيوت التمويل التابعة له ، حظي بتقدير وتقييم المؤسسات المتخصصة حيث حصل على :

”  
فريق عمل على أعلى مستوى من المهارة  
والمرونة والالتزام، بالإضافة الى إدارة مبدعة  
وخلاقة مع القدرة على تطوير العلاقة  
التفاعلية بين الإدارة والموظفين .. تلك هي  
مفاتيح نجاحاتنا المستمرة “



## الخدمات المصرفية للأفراد

تقوم رؤية المصرف للخدمات المصرفية للأفراد (Retail Banking) على أن يظل المصرف الأول في تقديم خدمات الصيرفة الإسلامية، وذلك بتقديم خدمات مصرفية متكاملة ومتميزة ومنافسة، وتقديم وفق معايير عالية الجودة، وتحقيق أعلى درجات الرضا عند العمل ويحقق المصرف هذه الرؤية من خلال :

- تقديم خدمات مصرفية شاملة للأفراد تغطي كل مجالات الحسابات المصرفية من جاري وتوفير وودائع .
  - توفير التمويل للأفراد والذي يشمل تلبية احتياجات العميل مثل : تمويل شراء السيارة والأثاث والمنزل ، وتذاكر السفر ، وكافة احتياجات الفرد.
  - تقديم خدمات إلكترونية متطورة تشمل خدمات البطاقات المصرفية، والصراف الآلي عبر أكثر من ٩٠ جهازاً ، والخدمات عبر الإنترنت ، والرسائل القصيرة ، وخدمات مركز الاتصال .
  - الانتشار الجغرافي الواسع لتغطية كل أنحاء قطر عبر شبكة متكاملة للفروع تضم حالياً ٢١ فرعاً يتوقع أن تصل إلى ٣٥ فرعاً خلال ٤ سنوات.
  - توفير خدمات الحوالات المصرفية لكل أنحاء العالم، من خلال علاقات مع مجموعة متميزة من البنوك المراسلة .
  - إدخال منتجات جديدة تتيح التنوع في الخدمات وتلبي طلب العملاء.
  - الاهتمام بالجودة كعامل أساسي لتحقيق تطلعات العملاء في الحصول على خدمات بأعلى مستوى يحقق الرضا.
  - الاهتمام المستمر بتطوير مهارات الموظفين لمواكبة الجديد في الخدمات المصرفية.
- وقد شهدت الخدمات المصرفية تطوراً كبيراً خلال عام ٢٠٧ ، وانعكس ذلك على النتائج المالية القياسية التي حققها المصرف .

”  
يبرز دور المؤسسات المالية ضمن جهود دولة  
قطر في تطوير البنية التحتية لتتوافق مع النمو  
المضطررر في اقتصاد الدولة.“



## تمويل الشركات والخدمات الخاصة

### تمويل الشركات

إن الطفرة الاقتصادية الكبيرة، والنمو الهائل للاقتصاد القطري صاحبه توسع كبير في عدد الشركات التي تعمل في قطر ، وهذا بالتالي يتطلب خدمات مصرفية وتمويلية واستثمارية خاصة بالشركات .

وتقوم رؤية قطاع تمويل الشركات على اكتساب صفة « أن يكون المصرف صاحب أفضل حلول مالية إسلامية بالسوق المحلية».

وتتحدد رسالة هذا القطاع في تجاوز توقعات العملاء بتقديم حلول ذات جدوى تشتمل على منتج يجمع بين التوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والجودة العالية في تقديم الخدمة والحفاظ على مكان الصدارة في السوق المحلية وعلى الريادة في التمويل بمزايا تنافسية خاصة في مجالات: تمويل التجارة وتمويل المشروعات وترسيخ أحكام الشريعة الإسلامية في المعاملات. بالإضافة الى التكفل بتحقيق تنمية مستدامة وعائدات على الاستثمار من أجل تعظيم قيم المساهمات.

ويقوم المصرف بخدمة الشركات عبر إدارات متخصصة حسب كل قطاع من قطاعات الاقتصاد: مثل الدائرة العقارية ، وإدارة تمويل المقاولات والعقارات، وإدارة تمويل الشركات، وإدارة العمليات التي تقوم بتنفيذ عمليات التمويل عبر إصدار الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان ، وغيرها من المعاملات .

### ومن أهم القطاعات التي تدخل في دائرة خدمة الشركات

قطاع تمويل العقارات والذي يضم مشروعات المؤسسات الحكومية وشبه الحكومية، والإنشاءات الخاصة بالأفراد، والمشروعات العقارية التجارية وقطاع تمويل شركات الخدمات الصناعية الذي يضم النقل والمواصلات ( السفن، الخطوط الجوية ..ألخ) ، الخدمات الصحية، القطاع الرياضي، الكهرباء والماء، تمويل التجارة .

### الخدمات المصرفية الخاصة

يضع المصرف في اعتباره تقديم خدماته المتميزة لشريحة هامة من كبار العملاء، وذلك عبر إدارة الخدمات المصرفية الخاصة التي تأسست عام ١٩٩٥ حيث يعتبر المصرف أول بنك في قطر يدخل هذه الخدمة. وتقدم هذه الإدارة خدماتها لنخبة من العملاء في جو من الخصوصية والسرية التامة ، عبر فريق عمل يضم نخبة من الخبرات المصرفية رفيعة المستوى، حيث يتولى هذا الفريق إدارة حسابات العملاء ويعمل على تنمية رؤوس أموالهم المودعة لدى المصرف بأقل المخاطر المصرفية الممكنة، وتقديم الحلول المصرفية المتكاملة لتلبية طلب كبار العملاء .

كما تقدم هذه الإدارة خدمة الصراف المتجول المجانية لكبار العملاء من مؤسسات وهيئات حكومية وشركات، وذلك لتجنيب هذه الفئة من عملاء المصرف مشقة ومخاطر نقل المبالغ النقدية الكبيرة والمستندات الهامة. وتعمل الإدارة على استقطاب المزيد من العملاء المميزين.

”  
حقق الاقتصاد القطري مكاسب قياسية  
في ٢٠٧ بفضل سياسة الإصلاح الاقتصادي  
والمالي التي طورت بيئة الاستثمار القطرية  
”  
وحققت تلك الطفرة الاقتصادية



## الاستثمارات المحلية

القطاع الحيوي قام مصرف قطر الإسلامي كمؤسسة مالية إسلامية وبلاشتراك مع إدارة الأوقاف وإدارة الشركات والهيئة العامة لشؤون القاصرين بتأسيس شركة «عقار» في عام ٢٠٠٠ برأسمال مشترك على أن تخضع جميع أعمالها لأحكام الشريعة الإسلامية.

وباشرت شركة «عقار» أعمالها مطلع عام ٢٠٠١ حيث قامت بتوفير المتخصصين في النشاط العقاري إضافة للخبرة السابقة التي اكتسبتها من خلال ممارسة الأنشطة العقارية كأحدى إدارات مصرف قطر الإسلامي وذلك قبل تأسيسها بعشر سنين.

وتملك «عقار» رؤية مستقبلية تقوم على مواكبة التطورات في جميع مجالات اختصاصها وذلك باعتماد أفضل الأساليب العلمية الممكنة من أجل تطوير نظم تأسيس وإدارة محافظها العقارية بما يحقق عوامل الاستقرار التي تمدها بعناصر الازدهار والنمو المتنوع.

كما اتبعت «عقار» جملة من السياسات وضعت مجموعة من الضوابط التي تكفل حسن وتنظيم الأداء وتحقيق أحسن النتائج لصالح عملائها ومساهمتها على السواء.

وتتطلع «عقار» مع بذل الجهد في تطوير فن العقار وأسس التعامل به ، في فتح مجالات وأفاق جديدة للتعاون مع المزيد من المؤسسات الخاصة والحكومية والعملاء.



حصل على الترخيص من مركز قطر للمال QFC في مايو ٢٠٠٧، برأسمال مصرح به مليار دولار أمريكي (المدفوع ٥٠٠ مليون دولار )، ليكون بذلك أكبر مؤسسة مالية تنطلق من مركز قطر للمال. وقاد المصرف تأسيسه بنسبة ٢٥٪ وبيت التمويل الخليجي بنسبة ٧٥٪ ، فيما نسبة ٦٥ لشركاء إستراتيجيين من شركات وأفراد .

### صندوق داو جلف

أسس المصرف صندوق داو جلف للفرص الاستثمارية Dhow Gulf طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وهو أول صندوق خاص كبير الحجم لتخصص الملكية الخاصة في قطر ، برأسمال مليار دولار، وذلك بالاشتراك مع كيو إنفست وشركة سيلفغر ليف كابيتال SLIC. ويتولى إدارة الصندوق شركة داو للاستشارات الاستثمارية. ويهدف الصندوق لاجتذاب مستثمرين أجنبي للمنطقة بوجه عام وقطر بوجه خاص .



تعتبر شركة الجزيرة الإسلامية التي تأسست في عام ١٩٨٩ أحد أذرع المصرف في السوق القطرية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يساهم فيها المصرف بنسبة ٣٠٪ والهيئة القطرية للأوقاف بنسبة ٧٠٪ وشركاء آخرون منهم بنك قطر الوطني و قطر للتأمين .

وتعمل شركة الجزيرة الإسلامية على توفير أفضل الحلول لتلبية احتياجات العملاء وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، وتتم مراقبة كافة عملياتها من قبل هيئة الرقابة الشرعية لمصرف قطر الإسلامي. وتطبق الشركة المعاملات التجارية الإسلامية مثل: المساومة، المرابحة، المضاربة، المشاركة، الاستصناع، الإجارة وغيرها في كل نشاطاتها التجارية.

إن شركة الجزيرة الإسلامية تعمل مع معظم الموردين في جميع أنحاء قطر وفي كافة الأنشطة التجارية مثل وكالات السيارات ومواد البناء والعقارات، محلات الأثاث والمفروشات، المجوهرات، معارض الأجهزة المنزلية والكهربائية والإلكترونية. وتساهم الشركة بفعالية في رأس المال العامل لهذه الشركات وذلك من خلال شراء البضائع منهم نقداً مما يساهم في تجنبهم العديد من المشاكل بسبب التعامل المباشر بين الشركة والعملاء.

وظلت الشركة منذ إنشائها تساهم بفعالية وإيجابية في تطوير الاقتصاد الوطني وحفقت مكانة بارزة في السوق المحلية بفضل خدماتها المتطورة والجديدة والموجهة لخدمة العملاء.

### صندوقا السنابل

عزز المصرف محافظته الاستثمارية بطرح صندوقي السنابل (أ و ب) برأسمال قدره ملياري ريال قطري ، للاستثمار في الأسهم القطرية التي تتطابق والشريعة الإسلامية، وهو صندوق ينتظر أن يحقق عائداً مميزة للمشاركين فيه .



يشكل القطاع العقاري في دولة قطر بخدماته المتخصصة وأنشطته المتنوعة لبنة أساسية في الاقتصاد العام للدولة ، ويلعب دوراً رئيسياً في قاعدة العمليات المحركة للأنشطة الاقتصادية الأخرى . ولأهمية هذا

”  
يبدل المصرف جهوداً وفيرة للعمل  
على استقطاب المزيد من التحالفات  
الاستراتيجية وتحقيق توسع رأسي وأفقي  
لأنشطة المختلفة  
“



## الاستثمارات العالمية



### بيت التمويل الأوروبي EFH

حصل على الترخيص من السلطات المالية البريطانية FSA مطلع عام ٢٠٠٨ ، وهو بوابة المصرف للسوق الأوروبية خاصة فرنسا وألمانيا. وسيقوم بإدارة مجموعة من الاستثمارات في مجالات حيوية خاصة في الاستثمار العقاري وامتلاك الأصول ، وتقديم الخدمات المصرفية والاستثمارية للجالية الإسلامية في أوروبا ، في ظل تزايد الطلب على الصيرفة الإسلامية هناك.

### الصناديق الاستثمارية العالمية

#### صناديق بدر والريان

تعتبر تجربة المصرف في تأسيس وإدارة الصناديق والمحافظ العقارية والاستثمارية من التجارب الرائدة ، نظراً لما حققته من نجاح كبير منذ إطلاق أول محفظة من سلسلة محافظ بدر العقارية في عام ٢٠٠٠ في المملكة المتحدة ثم فرنسا والولايات المتحدة الأمريكية وألمانيا، وأتبعها بإطلاق سلسلة محافظ الريان في فرنسا وألمانيا. وقد تميزت هذه المحافظ بتحقيق معدلات عوائد مجزية للمشاركين فيها بلغت في المتوسط ٨٪ سنوياً . واستقطبت هذه المحافظ شريحة مميزة من المستثمرين وعملاء المصرف الذين شاركوا فيها، وامتلكت هذه المحافظ عقارات قيمة في المملكة المتحدة وفرنسا وألمانيا وأمريكا وبلجيكا .

يملك المصرف رؤية وإستراتيجية استثمارية بعيدة المدى ، وينظر لمحيطه الإقليمي والعالمي كوحدة متكاملة، من منطلق أن عصر العولمة المالية لم يعد فيه مكان لمصرف ينكفئ على الداخل. ولهذا فإن المصرف يتبنى إستراتيجية للتوسع خارجياً عبر انتقاء مراكز إقليمية وعالمية لاستثماراته الخارجية بحيث يكون له حضور وتواجد عالمي. وحقق المصرف هذه الرؤية عبر تأسيس مجموعة من بيوت التمويل:



أسسه المصرف مع شركاء إستراتيجيين من قطر ودول الخليج الأخرى في عام ٢٠٠٤ كأول مصرف إسلامي ( تجاري واستثماري ) متكامل في لبنان برأسمال ١٠٠ مليون دولار أمريكي . ويعمل بيت التمويل العربي على تقديم خدماته للأفراد والشركات منطلقاً من رؤية تقوّم على تكامل الصيرفة الإسلامية في خدمة العملاء والمساهمين . كما يهدف بيت التمويل العربي لخدمة مواطني قطر ودول الخليج الأخرى الذين لديهم مصالح استثمارية واقتصادية أو الذين يقصدون لبنان للسياحة والتعليم والعلاج .



تم تأسيسه في ماليزيا نهاية مارس ٢٠٠٧ ، حيث يمتلك المصرف وشركاؤه الإستراتيجيون نسبة ٧٠٪ ، وبنك رصد نسبة ٢٠٪ ، وغلوبال نسبة ١٠٪ . والبنك يعتبر بوابة المصرف على دول آسيا التي تشكل واحدة من أهم الكتل الاقتصادية في العالم. ويركز البنك على الاستثمارات الكبرى وتمويل الشركات في ماليزيا وفي الدول المجاورة التي لها ارتباط بأنشطة استثمارية في الخليج. ويهدف للتوسع في أندونيسيا وبروناي.

”  
إن الرؤية بدون أفعال مجرد حلم والعمل  
بدون رؤية لا يحقق الهدف ولكن ما يغير  
المؤسسات ويميزها هو العمل وفق رؤية  
واضحة ومستتيرة  
“



## المجموعة المالية

وانطلاقاً إلى الأمام فقد خطت المجموعة المالية لمزيد من التطوير والتحسين لبيئة التقارير المالية وإدارة نظام الضبط الداخلي من خلال تقديمها لمستوى عالٍ من الدعم الفعّال للعمل لتحقيق بل تجاوز الأهداف الموضوعية لعام ٢٠٠٨ وما بعده ، وتظل المجموعة المالية تقوم بدورها في إدارة وإنشاء أنظمة مالية متكاملة حيث إن المصرف في حالة توسّع محلي وخارجي وتنوع في مجالات العمل ويشارك مع الجهات الأخرى لبناء امتياز فريد من نوعه .

ويقوم فريق من المحاسبين المحترفين بتلبية مقتضيات ومتطلبات المهمة المالية على الفور. وسوف تستمر المجموعة في إنشاء أفضل نموذج لعمل ناجح مدعوم بأنسب ما توصلت إليه التقنية وأفضل الممارسات والتطبيقات العالمية.

وقد تم إعادة هيكلة المجموعة المالية مواكبة لمتطلبات إعادة الهيكلة التي يشهدها المصرف لتحقيق التوسع محلياً وإقليمياً ودولياً.

ظلت الإدارة المالية الحكيمة والمراقبة الفعّالة للسيولة والالتزام التام بالبيئة النظامية هي القوى الدافعة للمصرف لتحقيق الربحية وبناء الميزانيات.

إن تطبيق أحدث النماذج والأنظمة المالية بنجاح وتطبيق الممارسات المحاسبية العالمية وإدارة الأصول والمطلوبات خلال العام ٢٠٠٧ قد أدى إلى تأمين المحافظة على الإيرادات وتعزيزها وتقديم مستوى عالٍ من الدعم والتوجيه الذي تتطلبه وحدات الأعمال لتحقيق أهدافها.

لقد واصلت المجموعة المالية بفريقها المكوّن من محاسبين محترفين جهودها لإنشاء أفضل الأنظمة والسياسات والإجراءات والممارسات المالية، وظلت المجموعة تركز بصفة خاصة على تقنية بيئة العمل في إطار الحد من التدخل اليدوي.

كما قامت المجموعة بقيادة وتنسيق الجهود وتقديم الدعم الفني لوكالات التقييم الدولية مثل Fitch Rating & CI مما أدى لرفع تصنيف المصرف خلال عام ٢٠٠٧ إلى A- .

” إن علاقة المصرف الممتدة والشاملة  
بعملائه وانتشاره عالمياً بالإضافة إلى مواهبه  
المتميزة والديناميكية تعد قطرة في بحر  
الإمكانات التي تميز استثماراتنا المصرفية  
عن أي منافس آخر “



## مجموعة الاستثمارات المصرفية والتطوير

### الهيكلية وتطوير المنتجات

يتمثل نشاط هذه الإدارة في تدبير وهيكلية التمويل المباشر أو الجماعي طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ومعززاً بأصول وضمانات (عقارات – طائرات – سفن – مواد خام... الخ). كما تتولى تقديم خدمات التمويل المتشابهة والموافقة لأحكام الشريعة للشركات الكبرى من القطاعين الخاص والعام وللعلماء من الأفراد. وتقدم كذلك الاستشارات المالية لعملاء المصرف. وهيكلية جانب من عمليات التمويل في شكل صكوك أو القيام بدور وكيل استثمار أو وكيل ضمان أو تنفيذ آليات معينة للحساب. ويمكن أن تقوم الإدارة أيضاً بتدبير التمويل من أسواق رأس المال أو تسهيلات تمويل جماعية. وقد قام العاملون بتلك الإدارة بالترتيب لعمليات تمويل حيوية مع شركات قطرية كبرى من ضمنها الخطوط الجوية القطرية، وشركة قطر للكهرباء والماء.

### غرفة المبادلات النقدية ( الخزنة )

تعمل غرفة المبادلات النقدية كمركز لتحقيق الربح من خلال عمليات هوامش ربح المبادلات النقدية (spreads) وعمليات الصرف الفورية والأجلة (FX spot/ forwards and swap) مستخدماً لذلك عقدي «الوعد» و«الموامة». وسوف تكتسب هذه الإدارة صفة مركز تحقيق الربح بشكل كامل حالما يكتمل تركيب نموذج التسعير وبرامج الحاسوب الخاصة به. ويجرى حالياً إنشاء نظام لمعدلات الأرباح السوقية للشركات والمؤسسات (PRS) وكتب تداول خاص بالمصرف زيادة على ما تقوم به غرفة المبادلات النقدية من أعمال حالياً بهدف الارتقاء بأهميتها الاستراتيجية.

يعتبر قطاع الاستثمارات المصرفية والتطوير أحدث قطاعات المصرف، إذ تأسس في الربع الأخير من عام ٢٠٠٦ في إطار الهيكلية الجديدة للمصرف. ويعمل هذا القطاع وفق رؤية استراتيجية تهدف إلى أن يظل المصرف رائداً للتمويل في قطر، وأن يكون في طليعة الصيرفة الإسلامية عالمياً. واستطاع هذا القطاع في زمن وجيز أن يثبت فاعلية عالية عبر قيادة عمليات تمويل لعدد من المشروعات الكبيرة، وأن يوظف استثمارات خارجية ومحلية في مجالات حيوية. ويضم هذا القطاع مجموعة من الإدارات الهامة:

### استثمارات الشركات

تعنى هذه الإدارة بتوسيع شبكة وأعمال المصرف ضمن الأسواق الحالية والجديدة من خلال استصدار تراخيص جديدة أو تملك مؤسسات مالية إسلامية إستراتيجية، ويستلزم ذلك وعياً كاملاً بالسوق والأعمال والمؤسسات قبل اتخاذ أي قرار استثماري في هذا الصدد.

ويتضمن نشاط تلك الإدارة أيضاً متابعة محافظ حصص الملكية التابعة للمصرف ومراقبة أداء كل استثمار، فضلاً عن تقييم حصص الملكية وآليات التخارج منها مثل آلية الإيداع الخاص وآلية الاكتتاب العام.

ومن أنشطة الإدارة كذلك تنفيذ عمليات البيع فيما بين أعضاء مجموعة المصرف وإضفاء القيمة على الكيانات التي للمصرف فيها حصة كبيرة ومؤثرة. ويتطلب هذا العمل تدبير صفقات دولية وتضافر جهود أطراف متعددة وعملاً مشتركاً في سياق التعامل مع عملاء دوليين.

### أسواق رأس المال

في ظل النمو غير العادي والفرص الاستثنائية التي ظهرت في أسواق رأس المال على مدى السنتين الماضيتين، خاصة الصكوك، قام المصرف بإنشاء هذه الإدارة لتلبية احتياجات المستثمرين من الأفراد والشركات على المديين المتوسط والبعيد. وتلعب تلك الإدارة دوراً حيوياً في تأمين إمداد عملاء المصرف بمعرفة راسخة وفهما عميقاً لهذه السوق الناشئة التي تشهد توسعاً متسارعاً وتتيح فرصاً لدخول أسواق الاستثمار الرئيسية على المستويين المحلي والعالمي.

وقد كان مما عزز نجاح المصرف في ارتياد سوق الصكوك العالمية، نجاحه في تسجيل وإيداع صكوك مجموعة السلام ببيان في فبراير من العام الحالي، حيث قام المصرف في ذلك المشروع الرائد بدور شريك إدارة رئيسي ووكيل استثمار.

وتدير الإدارة أيضاً، إضافة إلى محفظة الأسهم المحلية، وعمليات أسواق المال فيما بين البنوك، تمويل التجارة والتمويل الجماعي وغيرها من المنتجات الهيكلية من خلال عقود المرابحة والوكالة والمضاربة والإجارة والمساومة. وتنتهج سياسة تنوع الأصول وتستخدم منتجات مشتقات مالية مجازة شرعاً لتأمين الحماية لمراكز الصرف الأجنبي الخاصة بالأصول النقدية طبقاً لتوجهات لجنة الأصول والخصوم بالمصرف. وقد مثلت هذه التحديات مسؤوليات إضافية لإدارة المخاطر حيث أصبح يقع على عاتق المدراء بهذه الإدارة مسؤولية أكبر في زيادة تأثير نشاط غرفة المبادلات النقدية على ميزانية المصرف.

ومن المهام الرئيسية لغرفة المبادلات النقدية كذلك إدارة رأس المال العامل طبقاً للنسب المقررة نظامياً، وإطلاق أدوات مستحدثة تتيح للمصرف الاستفادة من التكلفة الحدية لرأسماله *capital cost-efficiency* ينقل جانب من عبء رأس المال العامل إلى سوق التعامل فيما بين البنوك. وتدخل هذه الإدارة أيضاً كحلقة في سلسلة تمويل العمليات المحلية والدولية من خلال شراء سلع ومعادن ومن ثم بيعها لعملاء من الشركات والمؤسسات. وعلاوة على عمليات مبادلات نقدية مشتركة مع غرف المبادلات النقدية للبنوك الشقيقة التي أسسها المصرف في كل من البحرين ولبنان ولندن وقطر وسوريا وماليزيا، تقوم الإدارة بدور حيوي في توسيع نطاق العلاقات فيما بين المصرف والبنوك الأخرى في شتى بقاع العالم. وتجرى في الوقت الحاضر وضع أسس البنية التحتية على أحدث طراز لتوسيع نطاق أعمال غرفة المبادلات النقدية.

#### العلاقات العامة

تهتم وحدة العلاقات العامة بترشيح واختيار كبريات الأحداث في قطر لرعايتها سواء كانت (إسلامية ، اقتصادية ، رياضية ، اجتماعية تعليمية وبيئية).

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية لمختلف الجهات وذلك في إطار المسؤولية الاجتماعية للمصرف. هذا وقد أطلقت العلاقات العامة مؤخراً نظاماً جديداً للتعاون مع سفارات الدول التي يوجد بها فروع للمصرف.

#### الإعلام

تقوم الوحدة بمباشرة كافة العمليات الإعلامية (حملات وبيانات ومؤتمرات صحفية) بالإضافة إلى الإطلاع على كافة الوسائل الإعلامية في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية لمتابعة التطورات الدائمة في القطاع المصرفي بوجه عام والصيرفة الإسلامية بوجه خاص وذلك بالإضافة لمسؤوليتها في ترتيب وإجراء المقابلات الصحفية والتلفزيونية مع مسؤولي المصرف.

#### الاتصال

تقوم الوحدة بتنفيذ إستراتيجية الاتصال وفق رؤية تهدف لبناء صورة ذهنية قوية عن المصرف لدى المجتمع داخل قطر وخارجها، وذلك من خلال الحضور الإعلامي للمصرف عبر نشرة الأخبار ، والدعاية والإعلان ، ورعاية ودعم أنشطة المجتمع.

يعتمد قطاع الاستثمارات المصرفية والتطوير على مجموعة من المحترفين وذوي الخبرة والذين سبق لهم العمل في مؤسسات إقليمية ودولية ذات ثقل كبير في الأسواق المالية.

وفي عام ٢٠٠٧ حقق المصرف مراكز رسمية من خلال الأذوار الرئيسية التي اضطلع بها كشرريك إدارة رئيسي في عملية إصدار صكوك يوأر. سى وأيضاً في عملية صكوك قطر العقارية. ويرمى المصرف إلى أن يصبح رائداً وصانع أسواق في عمليات الإصدار الأساسية للصكوك وفي السوق الثانوية لأنشطة المتاجرة (في تلك الصكوك) بما يتيح الاستثمار في فرص أكبر لصالح العملاء والمساهمين في أن واحد.

ومن جهة أخرى، تعمل هذه الإدارة بهمة في إدارة مراكز السيولة متوسطة وطويلة المدى لصالح المصرف وتقدم خدمات إدارة الأصول للمستثمرين من الأفراد والشركات.

#### المؤسسات المصرفية والمالية الدولية

تضمن المهمة الأساسية لهذه الإدارة في دعم وتوسيع نطاق علاقات العمل للمصرف بالبحث عن فرص في الأسواق الدولية. وهي تقوم بإدارة النقد من خلال حسابات المصرف مع البنوك المراسلة في قطر وفي الخارج. كما تقوم بإدارة تمويل التجارة وأنشطة التجارة الدولية حيث يشمل ذلك بيع خدمات البنوك المراسلة للبنوك والمؤسسات المالية، وتأمين انسياب أعمال المصرف من خلال ترتيبات أعمال وكالة، وتقوم كذلك بإدارة المخاطر السيادية.

#### التسويق والاتصال

تقوم هذه الإدارة بتنفيذ استراتيجية التسويق والاتصال وتضم وحدات التسويق والعلاقات العامة والإعلام والاتصال.

#### التسويق

تقوم هذه الوحدة بالعديد من المسؤوليات بدءاً من الحملات التسويقية وتوفير احتياجات قطاع الأفراد بالإضافة الى تنظيم المؤتمرات والاجتماعات التي يقوم المصرف برعايتها وأخيراً إدارة إنتاج كافة المطبوعات والهدايا والحملات الإعلانية.

” نحن في المصرف نعتمد نظاماً منهجياً  
ومتناسقاً لتحديد وتقييم والحد من أو إلغاء  
احتمالية وجود تغييرات غير مرغوبة في  
نتائجنا المتوقعة “



## مجموعة المخاطر

من جهة أخرى ، يطبق المصرف معايير صارمة في تحديد السقوف الائتمانية للبلدان وللمؤسسات المالية الدولية ، علاوة على أن جميع الاستثمارات الداخلية والخارجية تراجع بعناية من قبل مجموعة المخاطر قبل الموافقة عليها.

وللمصرف نظم وإجراءات قائمة بالفعل لإشعار الموظفين المعنيين بحالات تأخر السداد التي تحصل لأي حساب. ويطبق المصرف أيضاً عملية تصنيف دقيقة لجميع الحسابات التي يتم تكوين مخصصات لها حسبما يلزم.

### مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها المخاطر التي تهدد قيمة محفظة المتاجرة والناشئة عن تغيرات بأوضاع السوق كتحذب أسعار صرف العملات الأجنبية ، وتدهور أسواق حصص الملكية وما إلى ذلك. وتخضع سياسات المتاجرة التي ينتهجها المصرف لسياسات محافظه ، ومستوى المخاطر الراهنة تجرى متابعته عن كثب وبصورة منتظمة.

### مخاطر العمليات / التشغيل :

مخاطر العمليات/ التشغيل هي مخاطر حدوث خسائر نقدية بسبب عمليات احتيال أو أخطاء بالنظام أو أخطاء بشرية. وللمصرف سياسات ونظم محددة بشكل جيد في هذا الصدد ، تخضع للتحديث بصفة مستمرة.

إن نجاح أي بنك في الوقت الراهن ، في ظل عالم سريع التغيير، مرهون بدرجة كبيرة بمقدرته على إدارة ما يواجهه من مخاطر. وقد استطاع المصرف عبر السنين تطوير نظام فاعل لإدارة المخاطر ليتسنى له مجابهة ما تمثله تلك من تحديات. فهو يقوم بتقييم كافة أنواع المخاطر بعناية ليقدّر أثرها على ميزانيته العمومية وعلى دخله في حالة حصول أي تدهور يؤثر على مصداقيته الائتمانية في أعين عملائه وعلى أحوال أعماله أو على العوامل السوقية.

ومجلس إدارة المصرف هو صاحب السلطة الكلية لعملية إدارة المخاطر بالمصرف؛ فهو المسؤول عن اعتماد النظم والسياسات والإجراءات المتعلقة بالمخاطر استناداً إلى توصيات الإدارة. وقد أسندت صلاحيات الاعتماد إلى عدة مستويات تبعاً لحجم المخاطر ونوعها وعوامل أخرى ذات صلة بها. كما أن بالمصرف لجاناً متعددة لاعتماد سقوف محددة ضمن الصلاحيات المخولة لها.

من جهة أخرى ، فإن المصرف بصدد زيادة دعم قدرات مجموعة المخاطر بضم المزيد من الخبرات والكفاءات لتلك المجموعة.

### مخاطر الائتمان:

تمثل المخاطر الائتمانية جانباً كبيراً من الخسائر المالية ، وهي تعود إما لعجز العميل أو عدم رغبته في الوفاء بالتزاماته. ويحظى المصرف في هذا المجال بمجموعة من النظم والإجراءات المؤسسة تأسيساً جيداً لتقييم الجدوى الائتمانية لكل عميل ولوضع هيكل السقف الائتماني المخصص له وما يستتبع ذلك من شروط.

إضافة إلى التحليل الائتماني الدقيق ، فإن الشروط المصاحبة لجميع التسهيلات الائتمانية تطبق حرفياً من قبل إدارة منح الائتمان. ولأجل تحسين نظام المراقبة ، أدخل المصرف في سنة ٢٠٠٨ نظاماً داخلياً مستحدثاً لتصنيف الائتمان.

”  
كلما رسخ ولاء الموظفين تجاه مؤسساتهم،  
زاد الحافز لديهم لتحقيق أهداف تلك  
المؤسسة وزادت فرصها في وضع أهدافها  
على أرض الواقع“



## مجموعة المشاريع

عاد على المصرف بريح كبير في تلك السنة ، وفي الوقت نفسه تم تحويل تلك الشركة الى شركة تمويل مسجلة رسمياً. كما نجحت المجموعة في إدارة عدد من عمليات إصدار الأسهم ، في عامي ٢٠٠٧ و٢٠٠٧ ، حيث قام فيها المصرف بدور البنك المشارك في عملية تلقي الاكتاب.

وتقوم المجموعة ، كجزء من مهامها الاعتيادية بتسهيل تنسيق الجهود من أجل تطوير وتحديث وكفاءة التطبيق الفاعل لمتطلبات الحوكمة والسياسات والنظم للشركات والمؤسسات ، فضلاً عن مساندة إدارة المصرف في تحقيق الانسجام وتضافر الجهود من خلال إعادة هيكلة تنظيم المجموعات والإدارات المختلفة. وعلى امتداد العام ، كانت مجموعة المشروعات وراء إنشاء إدارة الخدمات المصرفية الإلكترونية وخدمة العملاء ، بهدف تقديم أحدث نتاج هذه التقنية لعملاء المصرف في شكل خدمات مصرفية عالية الجودة عبر الإنترنت وقناة خاصة للخدمات الإلكترونية.

كذلك مهدت عملية إعادة الهيكلة الطريق أمام تشكيل إدارة الدعم الائتماني التي تتمثل مهمتها في تجميع وتنسيق عملية تنسيق الائتمان والاعتماد. وفي الوقت الحاضر ، تعكف المجموعة على تيسير عملية التقييم الكلية لتقنية المعلومات بالمصرف ومسألة استمرارية الأعمال ، وتطوير وتكوين مراكز تسوق قابلة للاستمرار لفترات طويلة بالخليج وإنجاز مشروعات مشتركة لإنشاء مراكز تجارية ، وتأسيس خدمات سمسة إسلامية وخدمات مالية ومكتب ائتماني وإطلاق بطاقات First Ever Stored Value Cards لأول مرة بمنطقة الخليج.

تأسست مجموعة المشاريع في سنة ٢٠٠٦ بهدف رئيسي هو الاضطلاع بمختلف المهام كمشروعات خاصة تستلزم تخطيطاً مكثفاً وتنسيقاً للجهود ورسم مسارات عمل في المجالات التي تجتمع فيها جهود أطراف متعددة. ويأتي على رأس الأهداف التنظيمية للمجموعة تحقيق ما يلي: إدارة المشروعات، تأكيد الجودة، تحقيق الحوكمة فيما يتعلق بالشركات والمؤسسات علاوة على السياسات والنظم.

وتقوم **رؤية** هذه المجموعة على الإسهام في الجهود المتضافرة لمجلس الإدارة والإدارة العليا لإعطاء دفعة قوية لفاعلية التشغيل والحفاظ على اقتصادياته ، والتنسيق مع القطاعات الأخرى من أجل تحقيق الرؤية الشاملة للمصرف.

وبالنسبة **للمهمة** ، فإن مهمة مجموعة المشاريع جزء من المهمة الكلية للمصرف ، تتطلع للإسهام في تحقيق قيمة أعلى لأرصدة العملاء وتعظيم الشعور بالرضى لديهم ، وذلك بتوحيد الجهود من خلال إدارة المشروعات وتحقيق مبدأ تأكيد الجودة ، والحوكمة للشركات والمؤسسات.

إن التنظيم العام للمجموعة ينعكس من خلال تنسيق وتضافر الجهود من أجل تحقيق الأهداف .

### أنشطة مجموعة المشروعات

لقد حددت المجموعة أهدافها للمدى القصير والمدى البعيد منذ اللحظات الأولى لتأسيسها في عام ٢٠٠٦. وكانت أولى مهامها الرئيسية التي أنجزتها خلال عام ٢٠٠٧ بيع جزء من أسهم المصرف في شركة الجزيرة الإسلامية لزيادة عدد الشركاء الإستراتيجيين، مما

”  
شهدت دولة قطر ثورة اقتصادية كبيرة  
في كافة الصناعات الرئيسية خلال الأعوام  
القليلة المنصرمة والتي أدت للطفرة المتميزة  
التي شهدتها القطاع العقاري مؤخراً.  
“



## المجموعة العقارية

كما تقوم بإدارة المشاريع التي يمتلكها المصرف أو يتعاقد على تمويلها وإدارتها ومراقبة وتقييم أداء القائمين على التنفيذ والإشراف. وتمتد خدمات الدائرة العقارية منذ مراحل التخطيط الأولى للمشروع وأثناء التصميم ثم المناقصة والتعاقد مع المقاول وأثناء التنفيذ وحتى التسليم الابتدائي وكذلك فترة الصيانة وحتى التسليم النهائي للمشروع.

وتقدر ميزانية المشاريع التي تديرها الدائرة العقارية سواء داخل دولة قطر أو خارجها بمليارات الريالات. وهي تدير مشاريع في قارات آسيا وأفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية.

ويبلغ حجم المشروعات العقارية التي تمول بموجب عقود الاستئجار وأدوات التمويل الأخرى من إجازة ومشاركة بحوالي ٣,٨ مليار ريال قطري، ومن أهم هذه المشروعات: برج السلويت، وبرج الشيخ عبد الله، وبرج الفيصل. كما نفذت الدائرة قبل ذلك مجموعة من الأبراج منها برج وزارة التربية والتعليم وبرج اللجنة الأولمبية وبرج السليطي وبرج المحاكم العدلية ومجمع المول والعديد من المنشآت الأخرى.

استطاع المصرف وعبر دائرة الخدمات الهندسية والعقارية أن يلعب دوراً رائداً في النهضة العمرانية الحديثة لدولة قطر وذلك عبر قيادة الدائرة لتنفيذ المشروعات التي يتم تمويلها من المصرف حسب صيغ التمويل الإسلامي مثل الاستئجار والإجازة المنتهية بالتملك والمشاركة المتناقصة.. وغيرها من أدوات التمويل الإسلامي التي طورها المصرف.

وتعتبر هذه الدائرة من الإدارات الهامة في المصرف، حيث تقدم خدمات متميزة لعملاء المصرف في مجال المشاريع الإنشائية والاستثمارات العقارية.

وتقدم الدائرة العقارية المشورة الفنية والهندسية لعملاء المصرف، ودراسة وتقييم المشاريع فنياً وهندسياً ومراجعة دراسات الجدوى الاقتصادية ورفع تقارير بشأنها للإدارة المختصة بالمصرف تمهيداً للتعاقد مع العملاء على تمويلها وتنفيذها. وتقوم بالإشراف على إنشاء وتجهيز الفروع الجديدة للمصرف.

” إن تبني فريق عمل هو خلق بيئة عمل  
تقدس التعاون حيث يؤمن الناس بأن الفكر  
والتخطيط والقرارات والأفعال تكون أكثر  
نجاحاً بالتعاون “



## شراكة استراتيجية مع المجتمع

المصرف جزء أصيل من المجتمع القطري، ولهذا يحرص على أن يكون شريكاً إستراتيجياً في أنشطة المجتمع المختلفة، ويتفاعل ويتعاطى معها وفق رؤية حضارية إسلامية عصرية، ويعمل على تحقيق التواصل المستمر مع كافة قطاعات المجتمع، وحيثما يوجد نشاط يحتاج الدعم والمساندة فدائماً يكون المصرف في مقدمة الداعمين لفعاليات المجتمع القطري وخدمة أهداف قيادته الحكيمة في تحقيق التكامل والتعاقد والتأزر، عملاً بقيم ديننا الإسلامي الحنيف وتحقيقاً لمبادئ السنة النبوية الشريفة.

وعلى ضوء ذلك فالمصرف شريك فاعل ورئيس في أنشطة المجتمع المختلفة عبر دعم أنشطة التعليم والثقافة والصحة والجمعيات الخيرية والأندية الرياضية وجمعيات المجتمع، وأنشطة طلابنا في المدارس بحوالي ٥ ملايين ريال قطري لدعم ورعاية عدد من الأنشطة في المجالات التعليمية والمؤتمرات والمعارض والرياضة.

كما يعمل المصرف عبر لجنة الزكاة التابعة لمجلس الإدارة على تحقيق المقاصد الشرعية حيث يقدم ملايين الريالات كل عام لتصرف على المستحقين لمصارف الزكاة الشرعية وتقديم الصدقات التي تتجمع في صندوق اللجنة من المساهمين وعملاء المصرف، ويتم صرفها عبر القنوات المخصصة لذلك، وقدمت هذه اللجنة على مدى السنوات الخمس الماضية مساعدات بحوالي ١٦ مليون ريال قطري منها ٥ ملايين ريال قطري خلال عام ٢٠٠٧.

إن المصرف بذلك يحقق التكامل مع المجتمع، ويحقق غاية وجوده كمؤسسة مصرفية إسلامية تعي وتدرك مسؤولياتها نحو المجتمع.

” نحن نؤمن بأن الإبداع هو أهم الموارد البشرية على الإطلاق وإلا لما كان هناك تقدم أو تميز في العمل. “



## التصنيف والجوائز

### جائزة التميز المصرفي

حصل المصرف على جائزة التميز المصرفي الإسلامي لعامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٦.

### أفضل مصرف تمويل إسلامي في قطر

صنفت مجموعة المؤتمرات الإسلامية ICG التي مقرها لندن المصرف كأفضل مؤسسة تمويل عقاري إسلامي في قطر، وجاء هذا التصنيف نتيجة للمساهمة الكبيرة من المصرف في تمويل مشروعات النهضة العقارية في قطر من أبراج ومجمعات تجارية وإدارية، ومساهمة في مشروعات البنية التحتية.

### ضمن أبرز ٥٠ شركة خليجية

نتيجة لما تميز به المصرف من أداء ونمو خلال الفترة الأخيرة اختارته مجلة العربية بزنس ضمن قائمة أبرز ٥٠ شركة خليجية متميزة، والوحيد من بين البنوك القطرية، وذلك نتيجة لتقدمه خدمات مصرفية وتمويلية متطورة، تواكب التقدم الكبير للصناعة المصرفية الإسلامية.

### المرتبة ١٤ عالمياً

جاء المصرف في المرتبة ١٤ بين أكبر ١٠٠ بنك في العالم، حسب تصنيف مجلة بانكر العالمية The Banker وذلك في ترتيب الأرباح على الموجودات، ونسبة عائد ٦,٨٪.

استطاع المصرف على مدى ربع قرن من تجربته المصرفية أن يرسخ مركزه محلياً وإقليمياً وعالمياً، وأصبح يحظى بتقدير مؤسسات التقييم العالمية، التي وضعت في مرتبة متقدمة بين مصارف المنطقة والمصارف الإسلامية عبر العالم، ومن أهم هذه التصنيفات:

### تصنيف كابيتال انتلجانس C١

قامت وكالة التصنيف الدولية (كابيتال إنتلجانس C١) برفع تصنيف المصرف للعمليات الأجنبية إلى (A-) من (BBB+) من ناحية ارتفاع المدى طويل الأجل، وإلى (A 2) للمدى القصير. كما رفعت تصنيف القوة المالية للمصرف إلى (A-) من (BBB+)، وصنفت الوضع العام بتصنيف مستقر.

### تصنيف فitch FITCH Rating

صنفت مؤسسة فitch للتصنيف الائتماني المصرف في الفئة (A-) في ديسمبر ٢٠٠٦ وقد بنت تصنيفها على الوضع المالي الممتاز للمصرف الذي يحوز على نسبة ١٠٪ من الودائع في السوق المصرفية القطرية.

### الجوائز:

### جائزة يوروموني

- حصل المصرف على جائزتي "أفضل بيت تمويل عقاري إسلامي" و"أسرع بيت تمويل إسلامي تطوراً" في ٢٠٠٧، من يوروموني للمؤتمرات
- كما حصل أيضاً على جائزتي أفضل تطوير هوية وحملة تسويق إعلانية من مجلة الأعمال والتمويل الإسلامية لعام ٢٠٠٧.

” إن الفضول العلمي هو أحد أهم العوامل  
العقلية المبدعة، لذا فنحن نشجع موظفينا  
دائماً على معرفة كل صغيرة وكبيرة تخص  
عالمهم “

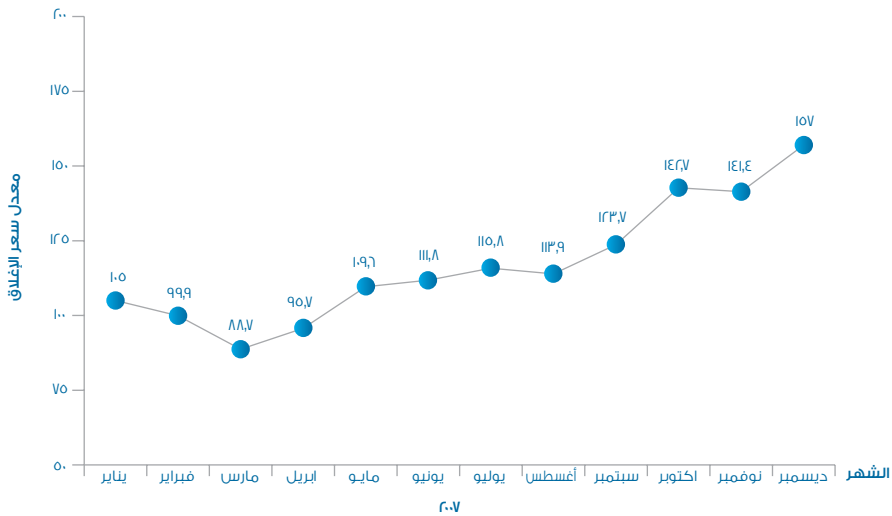


## تطور أداء سهم المصرف في سوق الدوحة للأوراق المالية

بلغ إجمالي أسهم المصرف المتداولة بسوق الدوحة للأوراق المالية خلال العام ٢٠٧ ككل ٥٧,٦٧٩,٦١٤ سهماً ، كما بلغ إجمالي قيمة الأسهم المتداولة ٦,٩٤٧,٩٢٣,٨٠١,٢ ريال قطري وتمثل هذه القيمة ٦,٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة بسوق الدوحة للأوراق المالية. بلغ العائد على سهم المصرف ١٠,٥٢ ريال للسهم بنهاية العام ٢٠٧ مقارنة بـ ٨,٩٥ ريال للسهم بنهاية العام ٢٠٦ بزيادة ١٨٪.

ظل سعر سهم المصرف في تطور مستمر حيث تطور بمعدل ممتاز تجاوز الـ ٥٠٪ خلال الفترة من يناير وحتى ديسمبر ٢٠٧ وكان من بين أفضل الأسهم أداءً، مما يعكس تطور أدائه الممتاز في السوق المصرفي القطري ويعزز حضوره المتميز على الصعيدين المحلي والعالمية.

احتل المصرف المرتبة الثانية من حيث قيمة الأسهم المتداولة من بين جميع الشركات المدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية خلال شهر ديسمبر فقط للعام ٢٠٧ حيث بلغت قيمة الأسهم المتداولة ١,٢ مليار ريال قطري.



# البيانات المالية

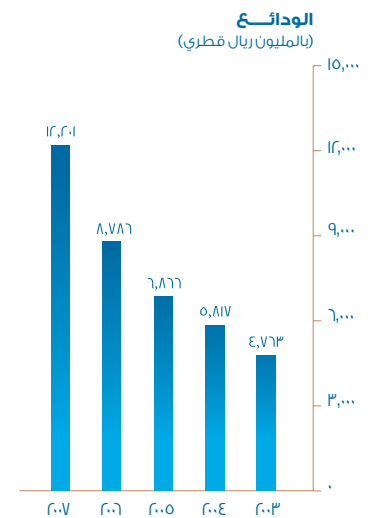
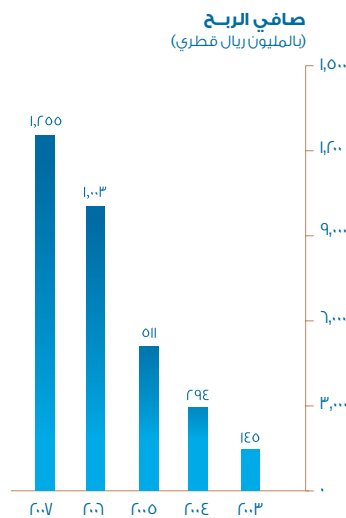
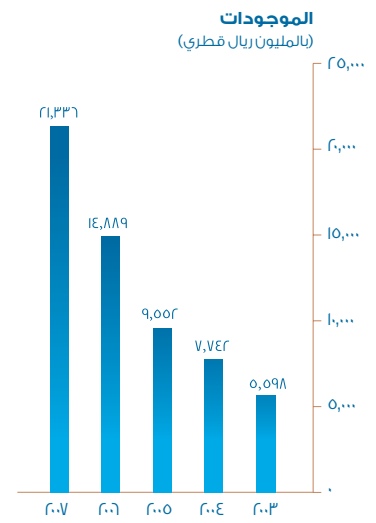
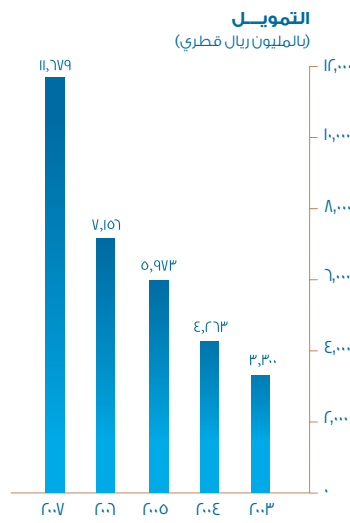
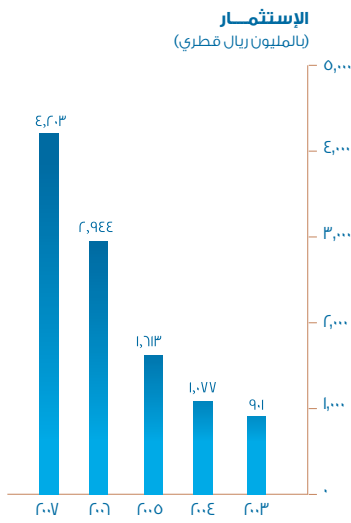


## المؤشرات المالية

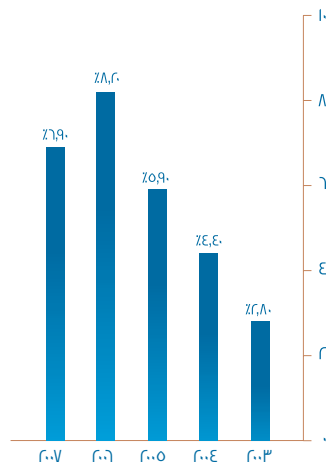
(بالمليون ريال قطري)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥,٥٩٨	٧,٧٤٢	٩,٥٥٢	١٤,٨٨٩	٢١,٣٣٦	الموجودات
٤,٧٦٣	٥,٨١٧	٦,٨٦٦	٨,٧٨٦	١٢,٢٠١	الودائع
٤,٢٠١	٥,٣٤١	٧,٥٨٦	١٠,١٠٠	١٥,٨٨٢	التمويل والاستثمارات
٣٥٥	٥٥٣	٨٥٩	١,٥٣٣	١,٦٩٤	إيرادات التشغيل
١٤٥	٢٩٤	٥١٢	١,٠٠٣	١,٢٥٥	صافي الأرباح
٤,٢٦	٤,٥٨	٤,٧٤	٨,٩٥	١,٠٥٢	العائد على السهم
٥٤٢	١,٤٩٧	٢,٠٩٧	٤,٢٤٦	٤,٦٢٩	حقوق المساهمين
٢٥٠	٣٩٠	٦٦٣	١,١٩٣	١,١٩٣	رأس المال
١,٨٢٩	٢,١٨٥	٢,٢١٨	٣,٠٤٦	٣,٥٧٦	الودائع لأجل
١,٩٤٩	٢,٣٠٩	٢,٤٣٦	٣,٣٧٦	٤,٢٤١	ودائع التوفير والاستثمار
٩٨٥	١,٣٢٣	٢,٢١٢	٢,٣٦٤	٤,٣٨٤	الحسابات الجارية للمودعين

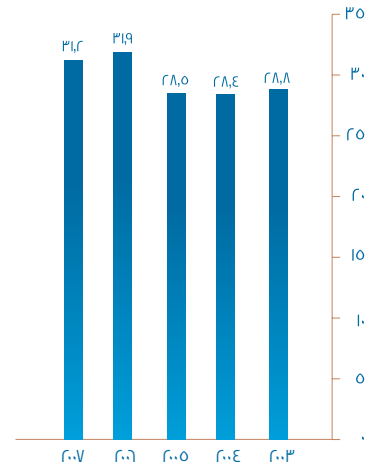
## أهم المؤشرات المالية



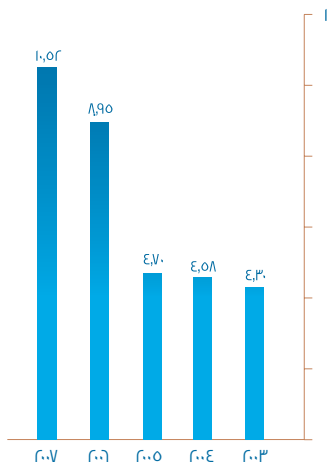
العائد على الموجودات



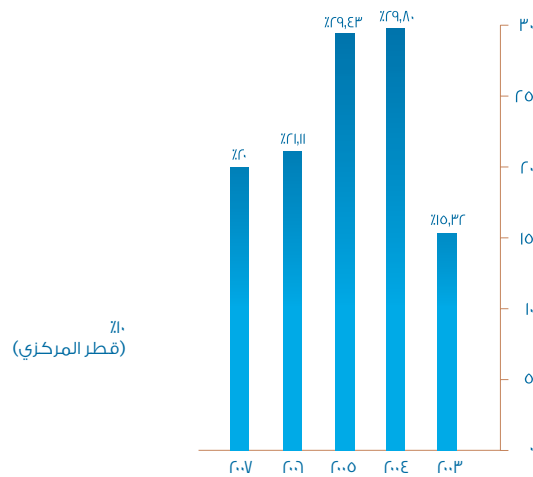
العائد على حقوق الملكية



العائد على السهم الأساسي



معييار كفاية رأس المال  
(بالمليون ريال قطري)



٢١٠  
(قطر المركزي)

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين

## إلى السادة المساهمين المحترمين

من رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٧ وعن نتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية كما هي محددة من قبل مجلس إدارة الشريعة للمجموعة ومعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وتعليمات مصرف قطر المركزي للمصارف الإسلامية العاملة في دولة قطر.

كما نؤكد أن البيانات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع ما ورد في دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق ولم يرد إلى علمنا ما يؤدي إلى اعتقادنا بأن المجموعة قد خالفت أياً من قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٢ وتعديلاته، وقانون مصرف قطر المركزي رقم (٣٣) لسنة ٢٠٦ وتعديلاته، والنظام الأساسي للمصرف على وجهٍ قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٧.

### أيان روبرت كلاي

عن/ برايس ووترهاوس كوبرز  
سجل مراقبي الحسابات رقم ١٥٠

١٤ فبراير ٢٠٠٨

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لمصرف قطر الإسلامي (ش.م.ق.) (المصرف) وشركائه التابعة (المجموعة) والتي تشمل على الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٧ والقوائم الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى من ١ إلى ٣٤. أن تلك القوائم المالية الموحدة وكذلك التزام المجموعة بالعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية هي مسئولية مجلس الإدارة وإدارة المجموعة. وان مسؤولييتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة اعتماداً على التدقيق الذي قمنا به.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للتوصل إلى درجة معقولة من الغنائة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. وتشمل إجراءات التدقيق على فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والافصاحات التي تتضمنها القوائم المالية على أساس العينة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي تجريها الإدارة وكذلك العرض الشامل للقوائم المالية ككل. باعتقادنا أن الإجراءات التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً للرأي الذي توصلنا إليه.

# الميزانية العمومية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
<b>الأصول</b>			
٤٠٠,٤٤٩	١,٢٥٦,٨٢٦	٥	نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية
٣,٨٤٣,٤٠١	٣,٣٦٤,٥٢٢	٦	أرصدة واستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية
٧,١٥٦,٠٠٧	١١,٦٧٩,٠٨٢	٧	ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية
١,٥٠٦,٣٢٦	٢,١١٦,٨٠٣	٨	استثمارات مالية
٤٢٠,٩٧٢	٨٦٢,٨٨٧	٨	استثمارات في شركات زميلة
١,٠١٦,٤٢٤	١,٢٢٢,٣١٥	٩	استثمارات أخرى
١٠٧,٨٨٠	١٠١,٧٥٧	١٠	أصول ثابتة
٤٣٧,٠٥٧	٧٣١,٥٧٦	١١	أصول أخرى
<b>١٤,٨٨٨,٥١٦</b>	<b>٢١,٣٣٥,٧٦٨</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين</b>			
<b>الالتزامات</b>			
١,١٤٧,٢٤٢	٣,٦٠٤,٣٧٨	١٢	أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية
٢,٣١٣,٧١٩	٤,٣٨٤,٣٥٢	١٣	أرصدة حسابات العملاء
٦٣,٣٦٦	٧٨٣,٤٢٨	١٤	التزامات أخرى
<b>٤,٥٢٤,٣٢٧</b>	<b>٨,٧٧٢,١٥٨</b>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<b>٦,٤٢٢,٠٤٩</b>	<b>٧,٨١٦,٤٨٠</b>	١٦	<b>حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق</b>
<b>٧٩,٦٠٢</b>	<b>١١٨,١٦٨</b>	١٧	<b>حقوق الأقلية</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
١,١٩٣,٤٠٠	١,١٩٣,٤٠٠	١٨	راس المال
١,٨٧٠,٧٠٧	١,٨٥٨,٨٥٠	١٨	احتياطي قانوني
٩٠,٢١٥	١٠٩,٩٦٤	١٨	احتياطي عام
٥١,٠٧٣	٩٢,٢٤٦	١٨	احتياطي المخاطر
٥٢,١٧٣	١٥,٥٧٣	١٨	احتياطي القيمة العادلة
-	٥٩٦,٧٠٠	١٨	أسهم مجانية مقترح توزيعها
٨٣٥,٣٨٠	٢٣٨,٦٨٠	١٨	أرباح نقدية مقترح توزيعها
١٥٢,٥٩٠	٥٢٣,٥٤٩		أرباح مدورة
<b>٤,٢٤٥,٥٣٨</b>	<b>٤,٦٢٨,٩٦٢</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>١٤,٨٨٨,٥١٦</b>	<b>٢١,٣٣٥,٧٦٨</b>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٠٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل :

صلاح محمد الجيده  
الرئيس التنفيذي

جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

# قائمة الدخل الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
			<b>إيرادات</b>
٦٢٦,٢٢٥	٨٣٩,١٠٩	١٩	إيرادات الأنشطة التمويلية
٤٦٦,٦٦٣	٧٤١,٩٣	٢٠	أرباح الأنشطة الاستثمارية
١,٠٨٧,٨٨٨	١,٥٨٠,٢٠٢		<b>مجموع إيرادات الأنشطة التمويلية والاستثمارية</b>
٤٣٣,٤٦٨	١٠٠,٨٣٢		إيرادات عمولات ورسوم
(١٠,٤٢٨)	(١٣,٦٢)		مصروفات عمولات ورسوم
٤٢٣,٠٤٠	٨٧,٧٧٠	٢١	صافي إيرادات عمولات ورسوم
٢,٢٠٥	٥٠,٣٠	٢٢	أرباح عمليات النقد الأجنبي، صافي
١٩,٥٣٥	٢١,٤٨٠		إيرادات تشغيلية أخرى
<b>١,٥٣٦,٦٦٨</b>	<b>١,٦٩٤,٤٨٢</b>		<b>صافي الإيرادات التشغيلية</b>
			<b>مصروفات ومخصصات</b>
(١٩٢,٨١٥)	(٣٦,٤٢٤)	٢٣	مصروفات إدارية وعمومية
(١١,٧٠٧)	(١١,٣٤١)		استهلاكات
(٦٨,٣٩٠)	(١,٤١٦)	٧	مخصص تدني قيمة الذمم والأنشطة التمويلية
-	(٤,٠٠٠)	٨	مخصص تدني قيمة استثمارات مالية
-	(١٢,١٣٨)	٩	مخصص تدني قيمة استثمارات أخرى
<b>١,٢٥٩,٧٥٦</b>	<b>١,٣٥٩,١٦٣</b>		صافي أرباح التشغيل
-	٣٦,٣٥٤	٢٤	إيرادات ناتجة من تخفيض نسبة الشراكة في شركة تابعة
<b>١,٢٥٩,٧٥٦</b>	<b>١,٦٦٥,٥١٧</b>		<b>صافي أرباح العام</b>
			يطرح:
(٢٣,١٣٥)	(٣٤٢,٨٠١)	٢٥	نصيب حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق من صافي الأرباح
(٢٦,٥٨٢)	(٢٧,٣١٢)	١٧	نصيب حقوق الأقلية
<b>١,٠٠٣,٠٣٩</b>	<b>١,٢٥٥,٤٠٤</b>		<b>صافي أرباح العام لحقوق المساهمين</b>
٨٩٥	١,٥٢	٢٦	عائد السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري لكل سهم)



# قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>		
١,٢٥٩,٧٥٦	١,٦٦٥,٥١٧	صافي أرباح السنة قبل حصة حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق، وحقوق الأقلية من صافي الأرباح
<b>تعديلات:</b>		
١١,٧٠٧	١١,٣٤٢	استهلاكات الأصول الثابتة
(١٢٠)	(١٤)	أرباح من بيع أصول ثابتة
٩٧,٥٨٦	(١,١٥١)	مخصص استثمارات مالية
—	١٢,١٣٨	مخصص لتدني قيمة استثمارات أخرى
(٧٨١)	(٣٠,٩٨)	حصة الربح من الشركات الزميلة
—	(٦,٩٨٤)	أرباح تقييم استثمارات
—	(٦٦,٦٥١)	أرباح من سعر الصرف الأجنبي
(١٨٥,٣٢٩)	(١٤١,١٨٩)	أرباح بيع الاستثمارات المالية
—	(٣٦,٣٥٤)	أرباح بيع شركات تابعة
(٢٠,٦٦٦)	(١٧٠,٢٠٨)	أرباح بيع الاستثمارات الأخرى
<b>١,٠٨١,٣٠٢</b>	<b>٩٦٦,٣٤٨</b>	<b>صافي أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية</b>
<b>صافي النقص (الزيادة) في الأصول:</b>		
(٩٠,١٤٨)	(٧٣,٥٠٦)	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
(٥٥,٥٥٩)	(١٣٤,٥٢٤)	احتياطي نقدي لدى مصرف قطر المركزي
(١,١٨٣,١٠٥)	(٤,٥٢٣,٧٥٠)	ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية
(١٥١,٩٩٥)	(٢٦٩,٢٧٢)	أصول أخرى
<b>صافي الزيادة (النقص) في الالتزامات:</b>		
١,١٢١,٢١٨	٢,٤٥٧,١٣٦	أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية
١٥٤,٢٩٧	٢,٢٠,٦٣٣	أرصدة حسابات العملاء
١٦٥,١٩٢	١٦,٩٩٦	التزامات أخرى
١,٠٣٨,١٠٣	٥٥٠,٧٣٦	
(٢٢٩,١٢)	(٢٩٧,٨٧٠)	
<b>٨٠٩,٠٩١</b>	<b>٢٥٢,٨٦٦</b>	
<b>صافي المدفوع لحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق</b>		
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>		
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>		
(١,٣٦٨,١٣٣)	(١,٤٣٧,٤٩٠)	شراء استثمارات مالية
—	(٣٦٤,٠٠٠)	استثمارات إضافية في شركات زميلة
٤٢١,٩٥٢	٨٤٥,٣١٥	المقبوض من بيع استثمارات مالية
—	٣٩٠,٠٠٠	المقبوض من بيع شركات تابعة
(٩٧٣,٨٩٩)	(٩٢٥,٨٤٨)	شراء استثمارات أخرى
٦٤٢,٥١٥	٨٥٢,١٧٧	المقبوض من بيع استثمارات أخرى
—	٢,٠٠٠	توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة
(٥٨,٢٠٩)	(٢٨,١٦٤)	شراء أصول ثابتة
٢٣٢	٢٣,٥١١	المقبوض من بيع أصول ثابتة
<b>(١,٣٣٥,٥٤٢)</b>	<b>(٦٤٢,٤٤٩)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>		
١,٣٩٢,٤٩٩	—	زيادة رأس المال
١,٧١٦,٣٩٦	١,٣٩٤,٤٣١	الزيادة في حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق
(١٦٥,٧٥٠)	(٨٣٥,٣٨٠)	أرباح موزعة
<b>٢,٩٤٣,١٤٥</b>	<b>٥٥٩,٠٥١</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل</b>
٢,٤١٦,٦٩٤	١٦٩,٤٦٨	صافي الزيادة / (النقص) في رصيد النقدية وما في حكمها
١,٤٦٦,٩٢٨	٣,٨٨٣,٦٢٢	رصيد النقدية وما في حكمها في بداية السنة
<b>٣,٨٨٣,٦٢٢</b>	<b>٤,٠٥٣,٠٩٠</b>	<b>رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية السنة (إيضاح رقم ٣٢)</b>

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

وجود وأثر حقوق التصويت المحتملة التي يمكن حالياً ممارستها أو تحويلها الى حقوق ملكية يتم اعتبارها عند اختيار مدى تحكم المجموعة في شركة أخرى.

يتم تجميع كافة الشركات التابعة من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. ويتم استبعاد تلك الشركات التابعة من التجميع من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة باستخدام طريقة تكلفة الاقتناء من قبل المجموعة. وتقاس تكلفة الاقتناء بالقيمة العادلة للأصول الممنوحة، أو اسهم حقوق الملكية المصدرة، والإلتزامات المتكبدة أو المفترضة نظير التبادل، وبالإضافة إلى أية تكاليف أخرى تم تكبدها في سبيل الاقتناء. ان الأصول المقتناة والالتزامات المؤكدة أو المحتملة في سبيل اجراء عملية التجميع أو التوحيد يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. ان الزيادة في تكلفة الاقتناء عن القيمة العادلة لنصيب المجموعة من صافي الاصول المشتركة، والتي يمكن تحديدها، يتم الاعتراف بها كشهرة محل. أما إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من القيمة العادلة فانه يتم تحميل قائمة الدخل بالفارق.

يتم حذف كافة المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة على المعاملات بين شركات المجموعة. يتم أيضاً حذف الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة إثباتاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل الذي تم تحويله. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافيقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

فيما يلي بيان بالشركة التابعة الرئيسية للمصرف:

شركة عقار للتطوير العقاري	
قطر	بلد التأسيس
الاستثمار العقاري	نشاط العمل الرئيسي
١٠,٠٠٠	رأس المال
٤٩%	نسبة المساهمة

إن المصرف يملك السيطرة على أغلبية حقوق التصويت بين أعضاء مجلس إدارة شركة عقار للتطوير العقاري (٥ من ٨ أعضاء من المجلس).

في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٧ قام المصرف بتخفيض نسبة سيطرته في شركة تابعة أخرى، وهي شركة الجزيرة الإسلامية بنسبة من ٨٠٪ إلى ٣٠٪ (٢٠٠٦: ٨٠٪) وبالتالي، يعتبر هذا الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ استثماراً في شركة زميلة.

## ١- الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

تأسس مصرف قطر الإسلامي (المصرف) - شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق.) - كمصرف إسلامي، وذلك بتاريخ ٨ يوليو ١٩٨٢ م. بموجب المرسوم الأميري رقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢ ويقوم المصرف بتقديم كافة الخدمات المصرفية المرخص لها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وذلك من خلال مركزه الرئيسي وعدد (١٣) فرع في دولة قطر، إن أسهم المصرف مدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية.

يقوم المصرف بتقديم كافة الخدمات المصرفية وأنشطة تمويلية واستثمارية بموجب صيغ التمويل الإسلامي مثل المرابحات والمضاربات والمشاركات والمساومات وعقود الاستصناع وما إلى ذلك. كما يقوم المصرف بأنشطة استثمارية سواء كانت لحسابه الخاص أو نيابة عن عملائه. إن جميع أنشطة المصرف تتم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما هي محددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية بالمصرف وفقاً لعقد تأسيسه ونظامه الداخلي.

## ٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه:

### (أ) أسس الإعداد:

تعد القوائم المالية الموحدة للمصرف وشركاته التابعة معاً (المجموعة) وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية والمدرجة بقيمتها العادلة ووفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وتعليمات مصرف قطر المركزي.

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بعض التقديرات المحاسبية الهامة، كما يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن المناطق التي تتضمن درجة أعلى من الحكم الشخصي أو التعقيد، أو المناطق التي تتضمن افتراضات وتقديرات جوهرية بالنسبة للقوائم المالية الموحدة، تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤).

### (ب) الشركات التابعة:

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) التي تكون لدى المجموعة القدرة على السيطرة على سياساتها المالية والتشغيلية وتصاب ذلك بشكل عام حصة ملكية تزيد على نصف حقوق التصويت.

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمة)

#### (٢) الشركات الزميلة:

الشركات الزميلة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة فيها نفوذ هام، لكن دون سيطرة، ويصحب ذلك عادة حصة ملكية تتراوح ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم الاعتراف بالاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة. يشمل استثمار المجموعة في الشركات الزميلة الشهرة (صافية من أية خسارة متراكمة لانخفاض القيمة) ويتم تحديدها عند الاقتناء (إيضاح ٨).

يتم الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة والمحقة في تاريخ لاحق لتاريخ الاقتناء وتدرج في قائمة الدخل، أما حصتها في الحركة التي تتم على الاحتياطيات في تاريخ لاحق لتاريخ الاقتناء فيتم احتسابها وتدرج ضمن الاحتياطيات. يتم تعديل الحركات المتراكمة في تاريخ لاحق لتاريخ الاقتناء في مقابل القيمة الدفترية للاستثمار. عندما تساوي حصة المجموعة من الخسائر في الشركة الزميلة حصة ملكيتها في الشركة أو تتجاوزها، بما في ذلك أية ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، فإن المجموعة لا تقوم بالاعتراف بأية خسائر إضافية، إلا إذا أبرمت المجموعة التزاماً قانونياً أو قامت بأداء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة. يتم حذف الأرباح غير المحققة على المعاملات بين المجموعة وشركائها الزميلة بمقدار حصتها في الشركات الزميلة. يتم أيضاً حذف الخسائر غير المحققة إلا إذا وفرت المعاملة إثباتاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل المحول. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات الزميلة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

#### (ب) المعاملات بالعملات الأجنبية:

تعرض القوائم المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة التقرير بالمصرف. تتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تنفيذ المعاملة، ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات المالية التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. وتدرج الفروق الناتجة بقائمة الدخل الموحدة تحت بند أرباح (خسائر) عمليات النقد الأجنبي.

التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية والمدرجة بالعملة الأجنبية والتي جرى تصنيفها متاحة للبيع يتم تحليل الفروقات الناتجة من ترجمتها وفقاً للتغيرات بين التكلفة المطفأة والقيمة المدرجة بها الأوراق المالية. وان فروقات الترجمة والمتعلقة بالتكلفة المطفأة يتم إدراجها في قائمة الدخل ويتم إدراج التغيرات الأخرى في المبالغ المحملة ضمن حقوق الملكية.

#### (ج) تحقق الإيراد:

يتم إثبات إيرادات المعاملات التمويلية على أساس مبدأ الاستحقاق باستخدام طريقة القسط المتناقص. ويتم تعليق الإيرادات على ذمم الأنشطة التمويلية المتعثرة عند عدم تأكد المجموعة من استردادها، وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي.

يتم إثبات إيرادات الأسهم ووحدة صناديق الاستثمار والصكوك واستثمارات أخرى عند الإعلان عن الأرباح/التوزيعات المتعلقة بها.

يتم إثبات إيرادات الرسوم والعمولات عند استلامها. ويتم إثبات إيرادات رسوم إعداد المعاملات الإسلامية نيابة عن الأطراف الأخرى عندما تكون المجموعة قد أدت كافة التزاماتها المتعلقة بتلك المعاملات.

#### (د) تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع:

الاستثمارات المتاحة للبيع هي التي يُنوى الاحتفاظ بها لمدة غير محددة، والتي يمكن بيعها استجابةً لاحتياجات السيولة أو التغيرات في أسعار العوائد وأسعار الصرف أو أسعار الأسهم.

تصنف جميع الاستثمارات في الأسهم والصكوك ووحدة صناديق الاستثمار ضمن الاستثمارات المتاحة للبيع وتدرج بالقيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدة ما لم توجد القيمة العادلة المقدرة. ويتم إدراج الأرباح غير المحققة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن احتياطي القيمة العادلة مع الفصل بين نصيب حقوق المساهمين وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في هذا الاحتياطي، وعند بيع تلك الاستثمارات يتم تحويل الأرباح المتراكمة من نصيب حقوق المساهمين وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق إلى قائمة الدخل الموحدة. وتدرج الخسائر غير المحققة نتيجة للتغير في القيمة العادلة لاستثمار محدد ضمن قائمة الدخل الموحدة ما لم يكن هنالك رصيد يغطيها في احتياطي القيمة العادلة لهذا الاستثمار، وفي حالة ظهور أرباح غير محققة لأحد بنود الاستثمار التي سبق تسجيل خسائر تقييم لها ضمن قائمة الدخل الموحدة تدرج هذه الأرباح ضمن قائمة الدخل الموحدة بالفدر المعادل لما سبق تسجيله من خسائر وما زاد عن ذلك يسجل في احتياطي القيمة العادلة. في حالة ظهور مؤشرات أو أدلة موضوعية على انخفاض في قيمة الاستثمارات غير المدرجة والقبالة للاسترداد يتم تقدير المبالغ القابلة للاسترداد مع الاعتراف بأية خسارة في انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة ضمن بند مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية. إن خسائر تدنى القيمة والتي سبق الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة على أدوات حقوق الملكية هي خسائر غير قابلة للاسترداد من خلال قائمة الدخل الموحدة.

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمة)

#### (هـ) القيمة العادلة:

تتمثل القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالسعر المعلن عند إقفال العمل في نفس تاريخ إصدار الميزانية العمومية. وفي حالة عدم توفر أسعار معلنة لبعض الاستثمارات المالية، يتم تقدير قيمتها العادلة بالتكلفة أو أسعار العمليات الحالية التي تتم في السوق دون قيود بين أطراف ذوي معلومات كافية ورغبة في اتمام المعاملات، إن وجد أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى التي تشابهها، أو التدفقات النقدية المخصومة أو عروض الوسطاء الماليين حيثما توفر ذلك.

#### (و) تاريخ الاعتراف بالمعاملات المالية:

يتم قيد جميع الأصول والالتزامات المالية بتاريخ إتمام المعاملة وهو تاريخ استلام الأصول إلى أو من قبل المجموعة.

#### (ج) الاستثمارات في العقارات والأصول الأخرى:

تدرج الاستثمارات في العقارات والأصول الثابتة المقتناة بغرض التأجير بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة، وتدرج أرباح أو خسائر بيع الاستثمار عند بيعها، ويستهلك الاستثمار في تلك العقارات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي وهو ٢٠ سنة.

تدرج الاستثمارات في العقارات والأصول الأخرى بغرض الاتجار بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة. وتدرج قيمة الانخفاض، إن وجد، في قائمة الدخل الموحدة.

#### (ط) ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية:

يتم إظهار ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية مثل المراكبات والمساومات والمضاربات والمشاركات والاستصناع بإجمالي قيمتها الأصلية مطروحاً منها المبالغ المستلمة على حساب هذه العمليات ومخصص تحدي القيمة والأرباح المعلقة والإيرادات المؤجلة الخاصة بالسنوات اللاحقة. ويتم تقدير المخصص الخاص لتحدي قيمة التمويل من خلال مراجعة تفصيلية لها من قبل الإدارة وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي.

يتم إعداد ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية في حالة عدم جدوى الإجراءات المتخذة حيالها لتحصيلها خصماً على المخصص الذي يضاف إليه المتحصلات من ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية التي سبق إعدادها.

#### إعادة التفاوض في جدولة التسهيلات

التسهيلات التي يعاد التفاوض في جدولتها والتي تمت مناقشتها شروطها تخضع لتقديرات التحدي في قيمتها إجمالاً أو كلاً على حده ولا تعتبر ضمن المتأخرات بل تعامل كديون جديدة وفي السنوات اللاحقة يعتبر الأصل ضمن المتأخرات ويتم الإفصاح عنه فقط إذا تمت إعادة جدولته.

#### (ي) العقارات التي آلت ملكيتها وفاء لديون بعض العملاء:

في حالة تملك عقارات وفاء لديون بعض العملاء فإنها تدرج ضمن بند أصول أخرى وذلك بصافي قيمة الاقتناء بعد خصم المخصص المطلوب لمواجهة التحدي في قيمتها. وفي حالة انخفاض القيمة العادلة لهذه الأصول تحمل الخسائر غير المحققة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة ارتفاع القيمة العادلة لهذه العقارات في المستقبل يتم قيد الأرباح غير المحققة في قائمة الدخل الموحدة وذلك في حدود ما سبق تحميله من خسائر غير محققة.

#### (ك) الأصول غير الملموسة:

**الشهرة:** وتمثل الشهرة الزيادة على تكلفة الامتلاك على القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الأصول القابلة للتحديد في الشركة التابعة/الزميلة التي تم اقتنائها بتاريخ الاقتناء. ويتم إدراج الشهرة عند اقتناء الشركات التابعة ضمن بند أصول غير ملموسة، يتم إدراج الشهرة عند اقتناء الشركات الزميلة ضمن بند استثمارات في شركات زميلة. ويتم فحص الشهرة بشكل سنوي لتحري الانخفاض في القيمة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة لانخفاض القيمة. وتشتمل الأرباح والخسائر الخاصة ببيع المنشأة على القيمة الدفترية للشهرة المتعلقة بالمنشأة التي تم بيعها.

يتم توزيع الشهرة على وحدات تكوين النقد لأغراض فحص انخفاض القيمة.

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة من امتلاك الشركات التابعة/الزميلة بالقيمة العادلة ويتم احتساب الاستهلاك على مدى العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة.

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمه)

#### (ن) أصول ثابتة:

يتم استهلاك الأصول الثابتة، باستثناء الأراضي، بطريقة القسط الثابت باستخدام معدلات استهلاك مناسبة يتم تحديدها على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل كالتالي:

سنوات	مباني
٢٠	أجهزة ونظم الحاسوب وملحقاتها
٣	معدات مكتبية ومفروشات وتركيبات وتحسينات على مباني مستأجرة
٥-٧	سيارات

يتم إطفاء مصروفات التحسينات والتجديدات الخاصة بالمباني المستأجرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل.

#### (م) التدني في قيمة الأصول الأخرى

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الأخرى في نهاية السنة وذلك بهدف تحديد أية مؤشرات تدل على تدني قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للتحويل ويتم الاعتراف بخسارة التدني في قيمة هذه الأصول ضمن قائمة الدخل الموحدة.

#### (ن) مكافأة نهاية خدمة الموظفين وصندوق التقاعد:

تحتسب المجموعة مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لتعليمات المجموعة، ويستند الاحتساب إلى فترة خدمة كل موظف بتاريخ الميزانية العمومية. ويظهر هذا المخصص ضمن بند مخصصات أخرى تحت بند التزامات أخرى. كما تحتسب المجموعة قيمة مساهمتها في صندوق التقاعد وفقاً لقانون صندوق التقاعد وتدرج تكلفة العمالة ضمن مصروفات إدارية وعمومية كما هو مذكور في الإيضاح رقم (٢٣).

#### (ف) مخصصات أخرى:

المخصصات مقابل التزامات قانونية يتم الاعتراف بها عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو التزامات قانونية حالية أو استدلالية ناشئة عن أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقات نقدية خارجة مطلوبة للوفاء بتلك الالتزامات، وأن قيمة هذه الالتزامات تم تقديرها بطريقة موثوقة.

تقوم المجموعة بتكوين مخصصات يتم تحميلها على قائمة الدخل مقابل أي مطالبة محتملة أو تدني متوقع في قيمة الأصول، مع الأخذ في الاعتبار قيمة المطالبة المحتملة أو القيمة المتوقعة للتدني.

#### (ق) عقود الضمان المالية

عقود الضمان المالي هي عقود تقتضي من الجهة المصدرة أن تقوم بأداء دفعات محددة لتعويض حاملها عن الخسارة

التي يتكبدها بسبب فشل مدين محدد في أداء الدفعات عند استحقاقها وفقاً للأحكام الأصلية أو المعدلة لأداة الدين. يتم منح الضمانات المالية هذه إلى البنوك والمؤسسات المالية وغيرها من الهيئات نيابة عن العملاء لضمان القروض وأرصدة السحب على المكشوف وسواها من التسهيلات البنكية الأخرى.

يتم الاعتراف بالضمانات المالية مبدئياً في القوائم المالية بالقيمة العادلة بتاريخ منح الضمان المالي، ولاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولي، يتم قياس التزامات المجموعة ضمن هذه الضمانات المالية بقيمة القياس الأولي ناقصاً الإطفاء الذي يتم حسابه للاعتراف بإيرادات الرسوم المكتسبة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الضمان في قائمة الدخل، وأفضل تقدير للمصروفات المطلوبة لتسوية أي التزام مالي ينشأ بتاريخ الميزانية العمومية أيهما أعلى. يتم تحديد هذه التقديرات استناداً إلى الخبرة السابقة بمعاملات مماثلة وتاريخ الخسائر السابقة، مدعومة برأي الإدارة.

يتم إدراج أية زيادة في المطلوب المرتبط بالضمانات في قائمة الدخل ضمن بند مصروفات عمليات أخرى.

#### (س) بنود خارج الميزانية:

تدرج في بند تعهدات الأموال التي تديرها المجموعة لحساب العملاء وتقسيم إلى ما يلي:

#### محافظ وصناديق استثمارية

تعد الصناديق الاستثمارية محافظ لمجموعة من العملاء وهي التي تحملت مسؤولية إدارة الاستثمارات وفقاً لأحكام أو شروط الصندوق. وتقوم المجموعة باستثمار هذه المحافظ نيابة عن العملاء بعقود وكالة أو مضاربة في محافظ وصناديق استثمارية ولا تدرج نتائج هذه الاستثمارات في القوائم المالية الموحدة للمصرف وتدفق مباشرة إلى العملاء عند استحقاقها بعد خصم العمولة أو حصة الربح الخاصة بالمجموعة (إيضاح ٢٩).

#### ودائع الاستثمار المقيّد

هي تلك التي تقوم المجموعة باستثمارها بناء على تعليمات أصحابها في استثمارات محددة أو وفق شروط مسبقة. هذه الودائع تقوم المجموعة باستثمارها باسمها حسب شروط مضاربة معينة ووفقاً لتعليمات أصحابها. هذه الودائع والتي تصنف ضمن بنود خارج الميزانية تشارك في أرباح وخسائر الاستثمارات الخاصة بها عند تحققها، وهي لا تشارك في أرباح وخسائر حسابات الاستثمار المطلق أو تلك المتعلقة بحقوق المساهمين (إيضاح ٣٠).

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٣ – إدارة المخاطر للأدوات المالية

#### (أ) التعريف والتصنيف:

تتضمن الأدوات المالية جميع الأصول والالتزامات المالية للمجموعة، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والحسابات الجارية والاستثمارية لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والعمليات الاستثمارية والتمويلية للعملاء والبنوك. وتتضمن الالتزامات المالية الحسابات الجارية للعملاء وأي ذمم للبنوك. كما تتضمن الأدوات المالية أرصدة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق، والتعهدات المدرجة ضمن بنود خارج الميزانية العمومية.

ويتضمن الإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس الاعتراف والقياس لأهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

#### (ب) القيمة العادلة للأدوات المالية:

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة، فإن القيمة الدفترية لأصول المجموعة والتزاماتها لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة العادلة باستثناء الاستثمارات في العقارات والأصول الأخرى بغرض التأجير التي تقيم بالتكلفة. ويبين الإيضاح (٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة القيم العادلة لها.

#### إدارة المخاطر:

##### مقدمة ونظرة عامة

تعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها لأدواتها المالية:

- المخاطر الائتمانية
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرضات المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر ورأس مال إدارة المجموعة.

### ٢ – أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمة)

#### (ش) توزيع الأرباح بين أصحاب ودائع الاستثمار

##### المطلق والمساهمين:

تم توزيع صافي الأرباح خلال السنة على أصحاب ودائع الاستثمار المطلق والمساهمين وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي التي تتلخص فيما يلي:

صافي الربح المتحقق من جميع بنود الإيرادات والمصروفات في نهاية السنة المالية هو صافي الربح القابل للتوزيع بين المساهمين وأصحاب ودائع الاستثمار المطلق. وان حصة الأرباح لأصحاب ودائع الاستثمار المطلق تحتسب على أساس أرصدة الودائع اليومية على مدار السنة، وبعد خصم حصة المضاربة المتفق عليها والمعلن عنها.

وفي حالة إذا ما ثبت أن أحد بنود المصروفات أو الخسائر قد نتج عن سوء تصرف وتعدي من المجموعة نتيجة مخالفتها للوائح أو تعليمات مصرف قطر المركزي أو الأعراف المصرفية السليمة، لا يتحمل أصحاب ودائع الاستثمار المطلق هذه المصروفات والخسائر، وهذا خاضع لقرار مصرف قطر المركزي.

في حالة إذا ما أظهرت نتائج أعمال المجموعة في نهاية السنة المالية صافي خسائر، لا يتم تحميل أصحاب الودائع بأي حصة من هذه الخسائر إلا حسب ما يقرره مصرف قطر المركزي بهذا الشأن باعتباره ولي الأمر المسئول عن تقدير مدى مسئولية إدارة المجموعة عن هذه الخسائر وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

أن حسابات أصحاب ودائع الاستثمار المطلق تمنح الأولوية لأصحابها مقارنة بغيرهم فيما يتعلق باستخدام الأموال في أنشطة التمويل والاستثمار.

#### (ص) النقدية وما في حكمها:

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية والأرصدة لدى المصرف المركزي والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والتي تستحق خلال مدة ٩٠ يوماً، باستثناء الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي (إيضاح ٣٢).

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

#### الإطار العام لإدارة المخاطر

يتولى أعضاء مجلس الإدارة ("المجلس") المسؤولية العامة عن وضع الإطار العام لإدارة المخاطر للمجموعة والإشراف عليه.

وقد أسس المجلس لجنة إدارة المخاطر مكونة من أعضاء مجلس الإدارة ومن الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وضبط مخاطر الائتمان والتشغيل والمخاطر السوقية للمجموعة، واتخاذ القرارات الائتمانية فيما يتجاوز صلاحيات إدارة المجموعة، وإضافة لذلك قامت اللجنة بالمعالجة التي أنشأت تعريف ومراقبة اخذ القرارات للديون المتعثرة.

كما شكلت تلك اللجنة لجاناً أخرى منبثقة عن إدارة المجموعة هي تحديد: لجنة الأصول والالتزامات ولجنة الائتمان ولجنة الاستثمار لوضع وتطوير سياسات إدارة المخاطر على مستوى المجموعة، كل في مجالها.

وتتولى إدارة المخاطر المختلفة للمجموعة، وهي تابعة لكل من الرئيس التنفيذي ولجنة إدارة المخاطر المساعدة في تحمل مسؤولية المتابعة الخاصة بالمجلس.

إن الغرض من سياسات إدارة المخاطر للمجموعة هو تحديد وتحليل المخاطر التي تواجه المجموعة، بقصد تحديد سقف وطرائق سيطرة ملائمة، ولأجل ضبط تلك المخاطر وكفالة التقيد بالسقف. ويجرى مراجعة تلك السياسات دورياً وبشكل مستمر بما يعكس التغيرات في ظروف السوق والمنتجات والخدمات المقدمة.

وأما لجنة التدقيق التابعة للمجموعة فهي مسؤولة عن ضبط مدى التقيد بالنظم والإجراءات المعتمدة من قبل المجموعة ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر. ويتولى التدقيق الداخلي للمصرف وإدارة التطابق والالتزام مساندة تلك اللجنة في مهامها.

#### أ) مخاطر الائتمان:

وبالنسبة لأغراض إدارة المخاطر، فإن مخاطر الائتمان المتعلقة بالاستثمارات المالية تدار بشكل مستقل، لكن التقارير الخاصة بها ترفع كأحدى مكونات مخاطر التعرض لمخاطر السوق.

#### إدارة مخاطر الائتمان

يشمل الإطار العام لإدارة مخاطر الائتمان للمجموعة الأعمال الآتية:

- وضع هيكل صلاحيات وسقوف لاعتماد وتجديد التسهيلات الائتمانية

- مراجعة وتقييم مخاطر التعرض الائتماني وفقاً لهيكل الصلاحيات والسقوف قبل اعتماد التسهيلات للعملاء، وتخضع عمليات التجديد وإعادة النظر في التسهيلات لنفس معايير المراجعة.

- تنويع أشكال التمويل والاستثمار

- الحد من التركزات الائتمانية في القطاع الصناعي والجغرافي ولدى الأطراف المقابلة.

- المراجعة المستمرة لمدى التقيد بالسقف المعتمدة للتعرض فيما يتعلق بالأطراف المقابلة والصناعات والبلدان، وبما يتماشى مع استراتيجية إدارة مخاطر الائتمان وتوجهات السوق.

أن لجنة مخاطر الائتمان مسؤولة كذلك عن الموافقة على الحالات الائتمانية ذات القيمة المرتفعة بينما تكون لجنة الائتمان مسؤولة عن صياغة سياسات وإجراءات الائتمان التي تتماشى مع النمو والأهداف الاستراتيجية.

إضافة إلى ذلك، تدير المجموعة مخاطر التعرض الائتماني بالحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً، وبتقليص مدة التعرض. وفي بعض الحالات قد تعتمد المجموعة على إنهاء عمليات معينة أو التنازل عنها لأطراف أخرى لتخفيف مخاطر الائتمان.

تتولى إدارتنا التدقيق الداخلي والالتزام بإعمال المراجعة المنتظمة لعمل مختلف وحدات المجموعة

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

#### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

##### (أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

##### إدارة مخاطر الائتمان (تتمة):

الجدول أدناه يوضح التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان لعناصر الميزانية العمومية ويوضح التعرض الأقصى بالإجمالي قبل التخفيض من خلال استخدام الصافي وعقود الضمانات

مجموع التعرض الأقصى	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢٣٧,٣٢٠	١,٠٩٤,٥٦٠
٣,٨٤٣,٤٠١	٣,٣٦٤,٥٢٢
٧,١٥٦,٠٠٧	١١,٦٧٩,٠٨٢
١,٩٢٧,٢٩٨	٢,٩٧٩,٦٩٠
١,٤٥٣,٤٨١	١,٩٥٣,٨٩١
<b>١٤,٦١٧,٥٠٧</b>	<b>٢١,٠٧١,٦٩١</b>
٣,٣٨٤,٢٩٥	٣,٨٦٠,٦٢٠
<b>٣,٣٨٤,٢٩٥</b>	<b>٣,٨٦٠,٦٢٠</b>
<b>١٨,٠٠١,٨٠٢</b>	<b>٢٤,٩٣٢,٣١١</b>

نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي (باستثناء النقد بالصدوق)

أرصدة واستثمارات لدى بنوك ومؤسسات مالية

ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية

استثمارات مالية

استثمارات وأصول أخرى

##### إجمالي البنود الداخلة في الميزانية العمومية

التزامات طارئة

##### إجمالي البنود خارج الميزانية العمومية

##### إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان

##### التعرض لمخاطر الائتمان

تقيس المجموعة مقدار التعرض لهذا الخطر الائتماني بالرجوع للقيم الإجمالية للأصول المالية مطروحا منها الأرباح المعلقة والخسائر الناتجة عن تدني القيمة، إن وجد.

الإجمالي		أخرى		ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٧٩,٦٣	٤٨,٧٢٨	-	-	٧٩,٦٣	٤٨,٧٢٨
٢٨,٦٠٢	٢١,٠٥١	-	-	٢٨,٦٠٢	٢١,٠٥١
٢٤١,١٠٥	٢٣٦,٧١٣	١,٤٠٠	٢١,٣٨٦	٢٣٠,٧٠٥	٢١٥,٣٢٧
٣٤٨,٧٧٠	٣٦,٤٩٢	١,٤٠٠	٢١,٣٨٦	٣٣٨,٣٧٠	٢٨٥,١٠٦
(٢٠,٧٥٥)	(١٢,٥٥٦)	-	-	(٢٠,٧٥٥)	(١٢,٥٥٦)
(٢٨٦,٢٤٥)	(٢٩١,٣٥٢)	(١,٤٠٠)	(٢١,٣٨٦)	(٢٧٥,٨٤٥)	(٢٦٩,٩٦٦)
٤٢,٤٥٠	٢,٥٨٤	-	-	٤٢,٤٥٠	٢,٥٨٤
<b>٣٩,٧٥٠</b>	<b>٢٩,٩٥٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣٩,٧٥٠</b>	<b>٢٩,٩٥٥</b>
١٥,٥٣٣,١٧٧	٢٢,٣٧١,٤٨٢	٧,٤٦١,٥٠٠	٩,٣٩٦,٠٠٩	٨,٠٧١,٦٧٧	١٢,٩٧٨,٨٧٣
(٩٩٧,٨٧٠)	(١,٣٣٢,٣٣٠)	-	-	(٩٩٧,٨٧٠)	(١,٣٣٢,٣٣٠)
١٤,٥٣٥,٣٠٧	٢١,٠٣٩,١٥٢	٧,٤٦١,٥٠٠	٩,٣٩٦,٠٠٩	٧,٠٧٣,٨٠٧	١١,٦٤٦,٥٤٣
<b>١٤,٦١٧,٥٠٧</b>	<b>٢١,٠٧١,٦٩١</b>	<b>٧,٤٦١,٥٠٠</b>	<b>٩,٣٩٦,٠٠٩</b>	<b>٧,١٥٦,٠٠٧</b>	<b>١١,٦٧٩,٠٨٢</b>

##### أ- انخفاض القيمة بصورة فردية

دون المستوى

مشكوك فيه

رديء

المبلغ الإجمالي

أرباح معلقة

مخصص خاص لتدني القيمة

القيمة المرحلة

##### ب- متأخرة السداد

ولم يتم تخفيض قيمتها

ج- لم يتأخر سدادها ولم يتم تخفيض قيمتها

##### القيمة الإجمالية

الأرباح المؤجلة

القيمة المرحلة

##### الإجمالي

##### تحليل مدة الأرصدة المتأخرة ولم يتم تخفيض قيمتها

٢٠٠٧	أقل من ٣٠ يوم	من ٣١ إلى ٦٠ يوم	من ٦١ إلى ٩٠ يوم	الإجمالي ٢٠٠٧
٢٢,٣١٠	٤,٧٣٠	٢,٩١٥	٢٩,٩٥٥	
٢٠٠٦	أقل من ٣٠ يوم	من ٣١ إلى ٦٠ يوم	من ٦١ إلى ٩٠ يوم	الإجمالي ٢٠٠٦
٢٩,٦٠٥	٦,٢٧٧	٣,٨٦٨	٣٩,٧٥٠	

ذمم الأنشطة التمويلية

٢٠٠٦

ذمم الأنشطة التمويلية

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

#### (أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

##### إدارة مخاطر الائتمان (تتمة):

تقتضي سياسة المجموعة في ذمم الأرصدة التمويلية والتي تأخر تاريخ سدادها بأكثر من ٩٠ يوماً على أنها دون المستوى أو مشكوك فيها أو رديئة وتتماشى هذه السياسة مع تعليمات مصرف قطر المركزي.

وتتابع المجموعة تركيزات مخاطر الائتمان سواء قطاعياً أو تبعاً للموقع الجغرافي. ويتضمن الإيضاح (٢٨) تحليل تركيزات للأصول والالتزامات.

##### مخصص تدني القيمة

ترصد المجموعة مخصصاً لخسائر انخفاض القيمة والذي يمثل مبلغاً تقديرياً للخسارة المتكبدة في محفظة التمويل. والمكون الرئيسي لهذا المخصص عبارة عن بند خسارة خاصة يتعلق بالتعرضات الهامة بصورة فردية.

##### سياسة إعدام الديون

تقوم المجموعة بشطب ذمم التمويل (وأية مخصصات مكونة لمواجهة التدني في القيمة) متى قررت إدارة المجموعة استحالة تحصيلها وذلك بعد استنفاد كافة الجهود الممكنة لتحصيل هذه المبالغ.

##### الضمانات

تحتفظ المجموعة بضمانات مقابل المستحق من الأنشطة التمويلية في شكل رهون عقارية أو ضمانات أخرى على أصول و ضمانات. وتقبل المجموعة تلك الضمانات عادة من بنوك محلية/ دولية حسنة السمعة أو مؤسسات محلية ذات مراكز جيدة أو شركات كبرى متعددة الجنسية وأيضا من أفراد ذوي ملاءة مالية جيدة. ولا تؤخذ ضمانات عادة نظير استثمارات أو مستحقات لدى البنوك، وفي ٣١ ديسمبر نهاية عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لم تكن المجموعة تحتفظ بشيء من تلك الضمانات. وتقدر الإدارة أن القيمة العادلة للضمانات وغيرها من الكفالات المحتفظ بها مقابل ذمم التمويل الخاضعة لانخفاض في القيمة بصورة فردية بما يقارب ١٢٩٢٤ مليون ريال قطري في تاريخ التقديم، وفقا لتقييم التقارير المستقلة.

#### (ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتمويل هي المخاطر التي قد تواجه المجموعة عند الوفاء بواجبات مرتبطة بالتزامات مالية. وهي قد تكون عائدة لتقلبات سوقية أو تخفيض درجة الائتمان مما قد يسبب نزوبا فوريا لبعض مصادر التمويل.

##### إدارة مخاطر السيولة

يتمثل أسلوب المجموعة في إدارة مخاطر السيولة بالتأكد من أن الإدارة قامت بتنويع ومراقبة السيولة بصورة حثيثة للتأكد من توافر مصادر تمويل كافية. ولدى المجموعة محفظة أصول سائلة قصيرة الأجل تتألف أساسا من استثمارات متاجرة وودائع فيما بين البنوك. وتخضع جميع النظم والإجراءات للمراجعة والمصادقة من قبل لجنة الأصول والالتزامات.

##### التعرض لمخاطر السيولة

أداة القياس الرئيسية للمجموعة بالنسبة للتعرض لمخاطر السيولة هي نسبة صافي الأصول السائلة، أي إجمالي الأصول بحسب تواريخ طول آجالها إلى إجمالي الالتزامات بحسب تواريخ حلول آجالها.

ويتضمن الجدول أدناه تفاصيل صافي تلك الأصول السائلة بناء على الصورة العامة لتواريخ حلول آجال أصول والتزامات المجموعة استنادا للترتيبات التعاقدية لإعادة الدفع، دون الأخذ في الحسبان التواريخ الفعلية لحلول الأجل حسبما هي ظاهرة في تاريخ ربط الودائع للمجموعة. وقد حددت الأجل التعاقدية للأصول والالتزامات على أساس الفترة المتبقية من تاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ استحقاق تعاقدي. وتقوم الإدارة بمراقبة تواريخ الاستحقاق للتأكد من الاحتفاظ بالسيولة الكافية.

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

## ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

(ب) مخاطر السيولة (تتمة):

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

المجموع	أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	من ثلاثة أشهر إلى سنة	من شهر إلى ثلاثة أشهر	خلال شهر
١,٢٥٦,٨٢٦	٣٧١,٨٤٤	-	-	-	٨٨٤,٩٨٢
٣,٣٦٤,٥٢٢	-	-	١٩٦,٤١٣	٥٠٣,٥٧٢	٦٦٤,٥٣٧
١١,١٧٩,٠٨٢	-	٤,٥٠٣,٩٥٥	٣,٩٠٤,٥٩٦	٦,٧٧٣,٧٤٦	٤٩٧,٦٤٥
٢,٩٧٩,٦٩٠	١,٢٦٤,١٤١	١,٧١٥,٥٤٩	-	-	-
١,٢٢٢,٣١٥	-	١,٢٢٢,٣١٥	-	-	-
٧٣١,٥٧٦	-	-	-	-	٧٣١,٥٧٦
<b>٢١,٢٣٤,٠١١</b>	<b>١,٦٣٥,٩٨٥</b>	<b>٧,٤٤٠,٩٥٩</b>	<b>٤,١٠١,٠٠٩</b>	<b>٣,٢٧٧,٣١٨</b>	<b>٤,٧٧٨,٧٤٠</b>
٣,٦٠٤,٣٧٨	-	-	١,٥٤١,٣١١	٩٥,٢٣٧	١,٩٦٧,٨٣٠
٤,٣٨٤,٣٥٢	-	-	٤٦٦,١٣٩	-	٣,٩٢٢,٢١٣
٧٨٣,٤٢٨	-	-	-	-	٧٨٣,٤٢٨
<b>٨,٧٧٢,١٥٨</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢,٠٠٧,٤٥٠</b>	<b>٩٥,٢٣٧</b>	<b>٦,٦٧٣,٤٧١</b>
٧,٨١٦,٤٨٠	٨١,٦٥٩	٣٦,٢٦٩	١,٩٤٨,٨٥٦	٦٧٣,٩١٨	٥,٠٤٨,٧٧٨
١٦,٥٨٨,٦٣٨	٨١,٦٥٩	٣٦,٢٦٩	٣,٩٥٢,٣٦٦	٧٦٩,١٥٥	١١,٧٢٢,٢٤٩
٣,٨٦٠,٦٢٠	-	-	٣,٨٦٠,٦٢٠	-	-
<b>٧٨٤,٧٥٣</b>	<b>١,٥٥٤,٣٢٦</b>	<b>٧,٣٧٧,٦٩٠</b>	<b>(٣,٧١١,٩١٧)</b>	<b>٢,٠٠٨,١٦٣</b>	<b>(٦,٩٤٣,٥٠٩)</b>

## الأصول

نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية  
أرصدة واستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية  
ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية  
استثمارات مالية  
استثمارات الأخرى  
أصول أخرى

## مجموع الأصول

## الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية  
أرصدة حسابات العملاء  
التزامات أخرى

## حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

## مجموع الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

## التزامات طارئة

## الفرق

قد تختلف التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة عن هذا التحليل، على سبيل المثال، من المتوقع أن تحافظ الحسابات الجارية للعملاء على أرصدة كافية أو متزايدة..

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

المجموع	أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	من ثلاثة أشهر إلى سنة	من شهر إلى ثلاثة أشهر	خلال شهر
٤٠٠,٤٤٩	٢٣٧,٣٢٠	-	-	-	١٦٣,١٢٩
٣,٨٤٣,٤٠١	-	-	١٢٢,٩٠٨	٩١٦,٤٣٠	٢,٨٠٤,٦٣٣
٧,١٥٦,٠٠٧	-	٤,٠٨٠,٢١٠	١,٩٩٤,٦٨١	٧١١,١٢٢	٣,٦٩٩,٨٤٤
١,٩٢٧,٢٩٨	٢٨٨,٦٥٩	١,٦٠١,٨٢٠	٣٦,٨١٩	-	-
١,٠٦٤,٤٢٤	-	١,٠٦٤,٤٢٤	-	-	-
٤٣٧,٥٥٧	-	-	-	-	٤٣٧,٥٥٧
<b>١٤,٧٨٠,٦٣٦</b>	<b>٥٢٥,٩٧٩</b>	<b>٦,٦٩٨,٤٥٤</b>	<b>٢,١٥٤,٤٠٨</b>	<b>١,٦٢٧,٥٦٢</b>	<b>٣,٧٧٤,٢٣٣</b>
١,١٤٧,٢٤٢	-	-	-	-	١,١٤٧,٢٤٢
٢,٣٦٣,٧١٩	-	-	-	-	٢,٣٦٣,٧١٩
٣٦,٣٦٦	-	-	-	-	٣٦,٣٦٦
<b>٤,١٤١,٣٢٧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٤,١٤١,٣٢٧</b>
٦,٤٢٢,٠٤٩	٤١,٦٤٥	٩,٧٩٨٨	٧٤٨,٣٩٦	٧١٨,١١٤	٤,٠٠٥,٩٠٦
<b>١٠,٥٦٣,٣٧٦</b>	<b>٤١,٦٤٥</b>	<b>٩,٧٩٨٨</b>	<b>٧٤٨,٣٩٦</b>	<b>٧١٨,١١٤</b>	<b>٨,١٤٧,٢٣٣</b>
٣,٣٨٤,٢٩٥	-	-	٣,٣٨٤,٢٩٥	-	-
<b>٨٣٢,٩٦٥</b>	<b>٤٨٤,٣٣٤</b>	<b>٥,٧٩٠,٤٦٦</b>	<b>(١,٩٧٨,٢٨٣)</b>	<b>٩٠٩,٤٤٨</b>	<b>(٤,٣٧٣,٠٠٠)</b>

## الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية  
أرصدة حسابات العملاء  
التزامات أخرى

## حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

## مجموع الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

## التزامات طارئة

## الفرق

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

#### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

##### (أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

##### (ج) مخاطر السوق للاستثمارات المالية:

تتعرض المجموعة بحسب طبيعة عملها إلى مخاطر السوق والتي قد تنشأ نتيجة استثماراتها في الأسهم والعقارات والاستثمارات الأخرى والتي تعود إلى تغيرات عامة أو محددة للسوق، وتأخذ المجموعة في الحسبان عددا من الافتراضات حول تغير السوق كما يقوم بتطبيق بعض الوسائل لتقدير مخاطر السوق والخسائر المتوقعة والحدود القصوى لها ويتم متابعة هذه الحدود بصفة دورية. وضع المجلس سقوف المخاطر استنادا للسقوف المقررة للبلدان وهي السقوف التي تراقبها المجموعة عن كثب وترفع بها تقريراً أسبوعياً للإدارة العليا كما تناقشها لجنة الأصول والالتزامات.

وتدير المجموعة هذا النوع من المخاطر باعتماد أسلوب تنويع الاستثمارات على أساس التنوع الجغرافي والتركز الصناعي. وترى إدارة المصرف أن أثر مخاطر السوق يعتبر في أدنى مستوياته نظراً لإعادة تسعير الأصول والالتزامات خلال سنة واحدة، علاوة على متطلبات مصرف قطر المركزي حسبما جاء في تعليمات اتفاقية بازل-٢ الخاصة بمخاطر السوق (إيضاح رقم ٥٣).

مخاطر الأسعار المؤثرة على حقوق الملكية هي مخاطر الانخفاض في القيمة العادلة لحقوق الملكية كنتيجة للتغيرات في مستويات حقوق الملكية وكذلك في قيمة كل سهم على حدة.

ان اثر التغييرات المعقولة والممكنة في مؤشرات الأسهم على حقوق الملكية (باعتبار ثبات جميع المتغيرات الأخرى) يتضح فيما يلي:

##### مؤشرات الأسواق

التغير في أسعار الأسهم % ٢٠٠٧	الأثر على حقوق الملكية ٢٠٠٧	التغير في أسعار الأسهم % ٢٠٠٦	الأثر على حقوق الملكية ٢٠٠٦
١٠ - +	١٠,٨١٧	١٠ - +	١٥,٦٦٧
١٠ - +	٣,٦٧٧	١٠ - +	١٤,٢٨٥

سوق الدوحة للأوراق المالية

سوق الكويت للأوراق المالية

##### مخاطر العائد

مخاطر معدل العائد تنسب إلى المخاطر الناشئة عن معدلات العائد، والتي يمكن أن تؤثر مستقبلاً على إيرادات المجموعة. التعرض لمخاطر العائد يمكن أن تسيطر عليه المجموعة من خلال تنويع أصول محافظتها وكذلك بالتوفيق بين آجال استحقاقات الأصول والالتزامات.

تمشيا مع السياسة المعتمدة بواسطة مجلس الإدارة، تقوم لجنة الأصول والالتزامات بمراجعة دورية للأصول والالتزامات للتأكد من المحافظة على أدنى مستوى لل فجوة بين الأصول والالتزامات وكذلك للتأكد من أن التمويل والاستثمارات تتم بعوائد ربحية عالية.

##### (د) مخاطر العملة

هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نتيجة لتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية، وتنشأ عن الأدوات المالية المسماة بعملة أجنبية. إن عملة التعامل للمجموعة هي الريال القطري. وقد حدد أعضاء مجلس الإدارة سقوفاً للمراكز تبعا لكل عملة. وتجرى متابعة المراكز عن كثب كما تنتهج المجموعة إستراتيجية تحوط لإبقاء هذه المخاطر ضمن الحدود. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧، وبلغ صافي مخاطر العملات الأجنبية الرئيسية للمجموعة كما يلي:

##### كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

ريال قطري	دولار أمريكي	يورو	إسترليني	عملات أخرى	المجموع
١٣,٦٣٥,٤٨٩	٤,٩٦٢,٧٦٩	١,٣٧٤,٦١٩	٦٢٥,٥٤٨	٧٣٧,٣٤٣	٢١,٣٣٥,٧٦٨
١٧,٥٥٢,٥٩٩	٣,٥٠٩,٩٢٩	٦٦,٤٨٨	١١,٦٨١	٩٦,٧١	٢١,٣٣٥,٧٦٨
(٣,٩١٧,١١٠)	١,٤٥٢,٨٤٠	١,٣٠٨,١٣١	٥١٤,٨٦٧	٦٤١,٢٧٢	-

الأصول

الالتزامات وحقوق الأقلية

وحقوق المساهمين

صافي مركز العملات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

ريال قطري	دولار أمريكي	يورو	إسترليني	عملات أخرى	المجموع
٧,٩٣٥,٩٦٠	٥,٨٨٢,٧١٣	١,٠٢١,٤٨٢	٢,٣٤٦	٤٦,١٥	١٤,٨٨٨,٥١٦
١٣,٣٩٨,٧٥١	١,٤٥٦,٥٩٦	٣١,٢٦٨	٦٠٣	١,٢٩٨	١٤,٨٨٨,٥١٦
(٥,٤٦٢,٧٩١)	٤,٤٢٦,١١٧	٩٩٠,٢١٤	١,٧٤٣	٤٤,٧١٧	-

الأصول

الالتزامات وحقوق الأقلية

وحقوق المساهمين

صافي مركز العملات

تم تثبيت سعر صرف الريال القطري مقابل الدولار الأمريكي، ومن ثم فإن مخاطر العملة تعتبر محدودة من هذا المنظور. تستخدم المجموعة تعليمات اللجنة التشريعية في أساليب التحوط لتخفيف مخاطر العملات الأخرى، وبشكل رئيسي عملة اليورو.

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

#### أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

#### هـ) مخاطر العملة - تأثير تقلبات أسعار الصرف

الجدول أدناه يوضح تأثير التغيرات المعقولة الممكنة من حركة أسعار الصرف مقابل الريال القطري على صافي أرباح السنة مع الأخذ في الاعتبار ثبات بقية المتغيرات:

العملة	% التغير في سعر العملة	
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دولار أمريكي	٢+	٢٩,٠٥٧
يورو	٣+	٣٩,٢٤٣
جنيه استرليني	٢+	١٠,٢٩٧
أخرى	٣+	١٩,٢٣٨
دولار أمريكي	٢-	(٢٩,٠٥٧)
يورو	٣-	(٣٩,٢٤٣)
جنيه استرليني	٢-	(١٠,٢٩٧)
أخرى	٣-	(١٩,٢٣٨)

خلال ٢٠٠٧، مخاطر العملة تنسب إلى عملات أخرى غير الدولار الأمريكي والذي له تأثير على أسعار الصرف ذات صلة بمركز عملة اليورو، والذي له تأثير ايجابي على سنة ٢٠٠٧.

#### و) كفاية رأس المال

تم احتساب نسبة كفاية رأس المال طبقاً لتوصيات لجنة بازل وبناء على تعليمات مصرف قطر المركزي. في الجدول التالي بيان لمعدل قيمة المخاطر ومصاريف رأس المال لأغراض كفاية رأس المال:

معدلات المخاطر		إجمالي المخاطر		عناصر المخاطر
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩,٨٤٧,٨٠٧	١٥,٢٣,٤٩٠	٩,٨٤٧,٨٠٧	١٥,٢٣,٤٩٠	المخاطر الائتمانية
٤,٨٢٤,٩٠٨	٧,١٨٦,٢٣٣	٣,٨٥,٩٩٣	٧١٨,٦٢٣	المخاطر السوقية
٦٦٢,٣٤٣	٩٤٣,٩١٩	٥٢,٩٨٧	٩٤,٣٩٢	مخاطر العمليات
١٥,٣٣٥,٠٥٨	٢٣,٣٦٠,٦٤٢	١٠,٢٨٦,٧٨٧	١٦,٠٤٣,٥٠٥	مجموع مصاريف رأس المال ومعدلات المخاطر
٪٢١,٥٧	٪١٨,٣٤	٣,٣٦,٩١٢	٤,٢٨٢,٤٦٣	رأس المال الأساسي
٪٢٢,٠٥	٪١٩,٧٨	٣,٣٨١,٤٦٣	٤,٦٠٠,٣٩٦	رأس المال الأساسي والمساند

يتم تحديد الحد الأدنى لنسبة كفاية رأس المال من قبل مصرف قطر المركزي تبلغ ٪١٠ ومن قبل لجنة بازل تبلغ ٪٨.

#### ج) مخاطر إدارة استثمارات الغير

توفر المجموعة خدمات حفظ وكذا خدمات إدارية وتجارية لأطراف أخرى فيما يتعلق بالصناديق التي تديرها وتتم إدارة المحافظ والأوعية الاستثمارية للعملاء وفقاً لبنود مسجلة في اتفاقيات موقعة مع العملاء وقد يترتب على تلك الخدمات مخاطر قانونية وأدبية. وتؤمن المجموعة ضد هذه المخاطر من خلال مجموعة من الإجراءات لضمان الالتزام بالإيضاح رقم (٢٩) والذي يبين حجم تلك الاستثمارات المدارة من قبل المجموعة.

تم إدراج تواريخ استحقاق التزامات الصناديق التي تسوق بواسطة المجموعة بالإيضاح رقم (٢٧).

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

### ٣ - إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

#### أ) مخاطر الائتمان (تتمة):

##### ط) مخاطر العمليات والمخاطر الأخرى

مخاطر العمليات تمثل الخسائر المباشرة وغير المباشرة الناجمة عن فشل الأنظمة الآلية، البنية التحتية، أو الأفراد أو أية أنواع أخرى من المخاطر الأخرى التي تؤثر على العمليات، تقوم المجموعة بالحد من هذه المخاطر عن طريق إطار عمل من السياسات والإجراءات يتم من خلالها التعرف على هذه المخاطر وتقييمها والتحكم فيها ورفع التقارير عنها.

المخاطر الأخرى التي قد تتعرض لها المجموعة هي المخاطر النظامية، المخاطر القانونية والأدبية، وتقوم بالحد من المخاطر النظامية عن طريق إطار عمل من السياسات والإجراءات، ويتم إدارة المخاطر القانونية من خلال الاستخدام الفعال لخبرات المستشارين القانونيين من داخل وخارج المجموعة، ويتم إدارة المخاطر الأدبية عن طريق الفحص المستمر للأمور التي قد تؤثر على سمعة المجموعة وإصدار التعليمات والإجراءات متى لزم الأمر.

#### و) القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

يتم قياس جميع الأصول والالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة عدا الاستثمارات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة بعد الرجوع لعروض الأسعار المتداولة في سوق نشط أو على ضوء الأسعار المحددة من قبل الأطراف المقابلة، وما يخص الاستثمارات العقارية، فأنة يتم تحديد القيمة السوقية لها من قبل المقيمين وإنشاء مخصص التدني عندما تنخفض قيمتها.

وتمثل القيمة العادلة بأنها القيمة التي يمكن مبادلة أصل من الأصول أو تسوية التزام بها، فيما بين طرفين أديبا رغبتهما في إجراء ذلك التبادل في إطار معاملات ضمن نطاق الأعمال العادية، وعليه، فقد ينشأ اختلاف بين القيمة الدفترية المدرجة وتقديرات القيمة العادلة، وينطوي تعريف القيمة العادلة على الافتراض باستمرارية المجموعة دون أية نية منها أو حاجة لتقليص حجم العمليات أو الدخول في معاملات بشروط ليست في صالح المجموعة.

يتضمن الجدول التالي تصنيف القيمة المدرجة والقيمة العادلة لكل فئة من الأدوات المالية للمجموعة وقيمتها الموحدة في القوائم المالية، ولا يشمل الجدول القيمة العادلة للأصول والالتزامات غير المالية.

القيمة المرحلة ٢٠٠٧	القيمة المرحلة ٢٠٠٧	القيمة المرحلة ٢٠٠٧	القيمة المرحلة ٢٠٠٧
١,٢٥٦,٨٢٦	٤٠٠,٤٩٩	١,٢٥٦,٨٢٦	٤٠٠,٤٩٩
٣,٣٦٤,٥٢٢	٣,٨٤٣,٤١	٣,٣٦٤,٥٢٢	٣,٨٤٣,٤١
١١,٦٧٩,٠٨٢	٧,١٥٦,٠٠٧	١١,٦٧٩,٠٨٢	٧,١٥٦,٠٠٧
٢,١١٦,٨٠٣	١,٥٦٦,٣٢٦	٢,١١٦,٨٠٣	١,٥٦٦,٣٢٦
٣,٦٠٤,٣٧٨	١,١٤٧,٢٤٢	٣,٦٠٤,٣٧٨	١,١٤٧,٢٤٢
٤,٣٨٤,٣٥٢	٢,٣٦٣,٧١٩	٤,٣٨٤,٣٥٢	٢,٣٦٣,٧١٩
٧,٨١٦,٤٨٠	٦,٣٤٩,٢١٣	٧,٨١٦,٤٨٠	٦,٣٤٩,٢١٣

#### الأصول المالية

نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي  
أرصدة واستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية  
ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية  
استثمارات مالية

#### الالتزامات المالية

أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية  
أرصدة حسابات العملاء  
حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

تقارب القيمة العادلة للأرصدة لدى البنوك، وأرصدة البنوك، وذمم الأرصدة من الأنشطة التمويلية وأرصدة ودائع العملاء إلى حد كبير قيمتها الدفترية حيث أنه يتم إعادة تسعيرها خلال فترات قصيرة، وهي في الأصل قصيرة الأجل ويتم إصدارها بأسعار السوق. استخدمت المجموعة طريقة تقييم لتحديد الانخفاض في الشهرة (إيضاح رقم ٨).

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

### ٤ - السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم المجموعة بوضع التقديرات والأحكام التي تؤثر على التقارير المالية ومبالغ الأصول والالتزامات المعترف بها خلال السنة المالية القادمة، ويتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل متواصل وهي تستند إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى، والتي من بينها التوقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة بموجب الظروف

#### (أ) خسائر انخفاض القيمة في ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية

تقوم المجموعة بمراجعة محفظة القروض الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها على الأقل بشكل ربع سنوي. وفي تحديد ما إذا كان ينبغي قيد خسارة لانخفاض في القيمة في قائمة الدخل، فإن المجموعة تلجأ إلى إبداء الآراء بخصوص وجود معطيات جديدة بالملاحظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل الإسلامي قبل أن يكون بالإمكان تحديد الانخفاض في كل قرض بشكل منفصل في تلك المحفظة. وقد يشمل هذا الدليل معطيات جديدة بالملاحظة تشير إلى وجود تغير سلبي كبير في حالة السداد للمقترضين في إحدى المجموعات، أو الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية المقترنة بحالات العجز عن السداد بخصوص الأصول في المجموعة. تستخدم الإدارة التقديرات بناءً على الخبرة السابقة في الخسارة بالنسبة للأصول التي لها صفات مخاطر ائتمان ودليل موضوعي لانخفاض في القيمة بشكل مشابه لتلك الموجودة في المحفظة عند جدولة تدفقاتها النقدية المستقبلية، وتتم مراجعة المنهجية والافتراضات المستخدمة لتقدير هذه المبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية بشكل منتظم للتقليل من فروقات بين تقديرات الخسائر والخبرة بالخسائر الفعلية. ويتم تسجيل هذا الانخفاض بالاعتماد على التدفقات النقدية التاريخية متمشيا مع تعليمات مصرف قطر المركزي، وان قيمة الخسارة الفعلية ليست مختلفة بشكل جوهري عن القيمة المنخفضة التقديرية، وأيضاً بالرجوع إلى إيضاح رقم ٧.

#### (ب) الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية

تعتبر المجموعة أن الاستثمارات المتاحة للبيع قد تعرضت لانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك انخفاض في القيمة العادلة إلى ما دون تكلفة هذه الاستثمارات. وتحديد مدى الانخفاض في القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة/الصكوك يقتضي إبداء الرأي. وفي إبداء الرأي، فإن المجموعة تقوم بتقييم من بين عوامل أخرى التقلب الطبيعي في سعر السهم، بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يكون انخفاض القيمة ذا صلة عند توفر دليل على تراجع في الوضع المالي للشركة المستثمر فيها، أو أداء المجال الاقتصادي أو القطاع، أو تغيرات في التقنية، والتدفقات النقدية من العمليات والتمويل. وعند وجود دليل على الانخفاض في قيمة الأصول المالية، فإنه يتم تحديد القيمة المستردة للاستثمار وأي تدني في القيمة يتم الاعتراف به في قائمة الدخل الموحدة كمخصص مقابل التدني في قيمة الاستثمارات

### ٥- نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية

٢٠٠٧	٢٠٠٦
١٦٢,٣٢٠	١٦٣,١٢٩
٣٧١,٨٤٤	٢٣٧,٣٢٠
٤١٧,٦٦٢	-
٣٠٥,٠٠٠	-
١,٢٥٦,٨٢٦	٤٠٠,٤٤٩

نقدية

الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي

حساب جاري لدى مصرف قطر المركزي

أخرى

الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي هو احتياطي إلزامي لا يستخدم في عمليات المجموعة اليومية.

### ٦- الأرصدة والاستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية

٢٠٠٧	٢٠٠٦
٤٠,٨٣٥	٤٨,٥٥٨
٣٣١,١٧٩	٥١٠,٣٤٤
٢٩٩٨,٥٣٢	٣,٣٠٧,٣٤٨
٣,٣٧٠,٥٤٦	٣,٨٦٦,٢٥٠
(٦٠,٢٤)	(٢٢,٨٤٩)
٣,٣٦٤,٥٢٢	٣,٨٤٣,٤٠١

حسابات جارية

إيداعات الاستثمار المطلق

معاملات مرابحات السلع والمعادن

الإيرادات المؤجلة

تمثل معاملات مرابحات السلع والمعادن المرابحات التي يتم الاتفاق عليها من خلال البنوك وتقابلها تعهدات من تلك البنوك بدفع قيمتها في تاريخ الاستحقاق مع الأرباح الثابتة لهذه المعاملات.

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٧ - ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	(أ) حسب النوع:
١٤,٧١٣	٢٢,٠٠٦	مشاركات
٥,٦٨٩,٣٨٨	٧,٢٥٠,٧١٣	ذمم المرابحات والمساومات
١,١٥٦,٨٧٤	٢,١٧٩,٩٠٥	عقود الاستصناع
٢٨٤,٩٦٥	١,٢٢٧,١٤٤	التمويل بالمضاربة
١,٢٨٤,٦٩٧	٢,٤١٥,٠١٧	التمويل بالإجارة
١٩,٢٠٠	١٩٩,٢٤٩	أخرى
<b>٨,٤٤٩,٧٩٧</b>	<b>١٣,٢٩٣,٩٣٤</b>	
(٩٩٧,٨٧٠)	(١,٣٣٢,٣٣٠)	الأرباح المؤجلة
(٢٧٥,٨٤٥)	(٢٦٩,٩٦٦)	مخصص خاص
(٢٠,٧٥٥)	(١٢,٥٥٦)	أرباح معلقة
<b>٧,١٥٦,٠٠٧</b>	<b>١١,٦٧٩,٠٨٢</b>	<b>صافي الذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية</b>

بلغ إجمالي ذمم أنشطة التمويل غير المنتظمة في نهاية سنة ٢٠٠٧ مبلغ ٢٨٥ مليون ريال (٢٠٠٦: ٣٣٨ مليون ريال)، ما يعادل ٢,٢١٥٪ (٢٠٠٦: ٢,٤٤٠٪) من إجمالي ذمم أنشطة التمويل.

ب) حسب القطاع :						
المجموع ٢٠٠٦	المجموع ٢٠٠٧	أخرى	الإجارة	المضاربة والمشاركة	عقود الاستصناع	المرابحات والمساومات
٦٧٤,٩٥٥	٧١٤,٨٠٩	-	-	-	٣٣٤,٢٨٣	٣٨٠,٥٢٦
٥,٥٦٣	٥٥١,٢٩٥	-	٥٥١,٢٩٥	-	-	-
٦,٧٧٣	٩٣,٥٧٨	-	-	-	٣,٤٧٧	٩٠,١٠١
١,٣٥٢,٧٧٨	٣,٥٠٨,٠١١	-	١١٠,٧١٧	٩٧٨,٣٤٧	٥٠٣,٣٩٦	١,٩١٥,٥٥١
٤٤٤,٣٢٥	٥٥٩,٤١٢	-	٢١٢	١٧٧,٨٢٨	١٤,٨٩٩	٣٦٦,٤٧٣
٢,١٧٨,٠٠٠	٣,١٩٨,٣١٢	-	-	٦٥,٧٠٠	٨١٥,٩٤٧	٢,٣١٦,٦٦٥
٣,٦٢٥,٢٧٥	٤,٢٧٠,٠٢٠	-	١,٧٥٢,٧٩٣	٢٧,٢٧٥	٤٥٦,٩٥١	٢,٠٣٣,٠٠١
١٠٨,١٢٨	٣٩٨,٤٩٧	١٩٩,٢٤٩	-	-	٥٠,٩٥٢	١٤٨,٢٩٦
<b>٨,٤٤٩,٧٩٧</b>	<b>١٣,٢٩٣,٩٣٤</b>	<b>١٩٩,٢٤٩</b>	<b>٢,٤١٥,٠١٧</b>	<b>١,٢٤٩,١٥٠</b>	<b>٢,١٧٩,٩٠٥</b>	<b>٧,٢٥٠,٧١٣</b>
(٩٩٧,٨٧٠)	(١,٣٣٢,٣٣٠)					الأرباح المؤجلة
(٢٧٥,٨٤٥)	(٢٦٩,٩٦٦)					مخصص خاص
(٢٠,٧٥٥)	(١٢,٥٥٦)					أرباح معلقة
<b>٧,١٥٦,٠٠٧</b>	<b>١١,٦٧٩,٠٨٢</b>					<b>صافي الذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية</b>

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٧ - ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية (تتمة)					
(ج) على حسب العميل ٢٠٠٧					
مربحات ومساومات	عقود الاستصناع	مضاربات ومشاركات	الإجارة	أخرى	المجموع
٢,٣١٦,٦٦٥	٨١٥,٩٤٧	٦٥,٧٠٠	-	-	٣,١٩٨,٣١٢
٢,١٢٣,١٠٢	٤٦٠,٤٢٨	٢٧,٢٧٥	-	١٣٥,٠٠٠	٢,٧٤٥,٨٠٥
٢,٢٨٢,٠٢٤	٥١٨,٢٩٥	١,١٥٦,١٧٥	-	-	٣,٩٥٦,٤٩٤
-	-	-	١,٨٦٣,٧٢٢	-	١,٨٦٣,٧٢٢
٥٢٨,٨٢٢	٣٨٥,٢٣٥	-	٥٥١,٢٩٥	٦٤,٢٤٩	١,٥٢٩,٦٠١
<b>٧,٢٥٠,٦١٣</b>	<b>٢,١٧٩,٩٠٥</b>	<b>١,٢٤٩,١٥٠</b>	<b>٢,٤١٥,٠١٧</b>	<b>١٩٩,٢٤٩</b>	<b>١٣,٢٩٣,٩٣٤</b>
					(١,٣٣٢,٣٣٠)
					(٢٦٩,٩٦٦)
					(١٢,٥٥٦)
					<b>١١,٦٧٩,٠٨٢</b>

٢٠٠٦					
مربحات ومساومات	عقود الاستصناع	مضاربات ومشاركات	الإجارة	المجموع	
٢,٩٧,٦٨٧	-	٨٠,٣١٣	-	٢,١٧٨,٠٠٠	التجزئة
١,٥٥٩,١٧٧	٨٤١,٤١٠	٧٦٤	-	٢,٤١٠,٣٥١	شركات
١,٥٨٣,٥٩٢	-	٢١٣,٥١١	-	١,٧٩٧,١٠٣	مؤسسات صغيرة ومتوسطة
-	-	-	١,٢٨٤,٦٩٧	١,٢٨٤,٦٩٧	تمويل برهن عقاري
٤٦٨,١٩٢	٣١٥,٤٦٤	٤٩٩٠	-	٧٨٨,١٤٦	حكومة وأخرى
<b>٥,٧٠٨,٦٤٨</b>	<b>١,١٥٦,٨٧٤</b>	<b>٢٩٩,٥٧٨</b>	<b>١,٢٨٤,٦٩٧</b>	<b>٨,٤٤٩,٧٩٧</b>	<b>الإجمالي</b>
					الإيرادات المؤجلة
					مخصص خاص
					الأرباح المعلقة
					<b>صافي الذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية</b>
					(٩٩٧,٨٧٠)
					(٢٧٥,٨٤٥)
					(٢٠,٧٥٠)
					<b>٧,١٥٦,٠٠٧</b>

(د) حركة مخصص الذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية:

مخصص خاص	أرباح معلقة	المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٦
٢٧٥,٨٤٥	٢٠,٧٥٠	٢٩٥,٩٩٠	٢٣٨,٨٢٨
١,٤١٦	(٧,٥١٩)	(٦,١٠٣)	٦٩,٦٨١
١٢٢,٣٢٦	١٩,٨٧٨	١٤٢,٢٠٤	١٢٤,٧٧٣
(١٢,٩١٠)	(٢٧,٣٩٧)	(١٤٨,٣٠٧)	(٥٥,٠٩٢)
(٧,٢٩٥)	-	(٧,٢٩٥)	(١٢,٥٨٩)
<b>٢٦٩,٩٦٦</b>	<b>١٢,٥٥٦</b>	<b>٢٨٢,٥٢٢</b>	<b>٢٩٥,٩٩٠</b>

خلال السنة قام المصرف بإعادة جدولة التسهيلات التمويلية بمبلغ ٩٠ مليون ريال قطري (١٠٦:٢٠٠) مليون ريال

المخصصات حسب العميل:		(هـ)
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٦٩,٣٤٤	٧٠,٨٥٤	التجزئة
٢٦,٥٠١	١٩٩,١١٢	شركات
<b>٢٧٥,٨٤٥</b>	<b>٢٦٩,٩٦٦</b>	<b>إجمالي</b>

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٢٦٧,٨٧٨	٨٥٥,٩٦٤
٢٣٨,٤٤٨	١,٢٦٠,٨٣٩
١,٥٠٦,٣٢٦	٢,٥٢٧,٦٧٣
٤٢٠,٩٧٢	٨٦٢,٨٨٧
١,٩٢٧,٢٩٨	٢,٩٧٩,٦٩٠

## ٨ - الاستثمارات المالية

(أ) استثمارات مالية متاحة للبيع :

مدرجة

غير مدرجة

اجمالي الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

(ب) استثمارات في شركات زميلة  
إجمالي

(أ) استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٧
غير مدرجة	مدرجة	غير مدرجة	مدرجة
١٠٨,٧٦٢	٥١٢,٥٠٢	٢٧٦,٧١٣	٢٢٩,٦٥٢
-	٢٩٩,٥٨٤	-	٢٧,٥٤٨
-	٥٢٨,٣٣٠	٥٥٢,٣٢٤	٤١٨,٧٦٤
١٤٠,٨٦	٢٥,٥٠٠	٤٤١,١٥٠	-
٢٤٨,٨٤٨	١,٣٦٥,٩١٦	١,٢٧٠,٠٨٧	٨٥٥,٩٦٤
(١٠,٤٠٠)	(٩٨,٠٣٨)	(٩,٢٤٨)	-
٢٣٨,٤٤٨	١,٢٦٧,٨٧٨	١,٢٦٠,٨٣٩	٨٥٥,٩٦٤

أسهم

صكوك حكومة قطر

صكوك أخرى

صناديق الاستثمار الإسلامية ومحافظ أخرى

مجموع الاستثمارات المالية

مخصص للخسائر

(ب) استثمارات في شركات زميلة

بداية السنة المالية

الاستثمارات خلال السنة

تحويل شركة تابعة إلى شركة زميلة

حصة الأرباح

نهاية السنة المالية

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٦٥,٧٤٥	٤٢,٩٧٢
٣٥٤,٤٤٦	٣٦٤,٥٤
-	٤٩,٨٣٢
٧٨١	٢٨,٠٢٩
٤٢٠,٩٧٢	٨٦٢,٨٨٧

٢٠٠٦		٢٠٠٧		جنسية الشركة
الملكية		الملكية		
نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ	
٪٣٠,٦٨	٧١,٥٣٢	٪٣٠,٦٨	٦٩,٨٥٧	لبنان
٪٢١,٠٠	٧٦,٤٤٠	٪٢١,٠٠	٨٠,٩٣٢	ماليزيا
٪١٥,٠٠	٢٧٣,٠٠٠	٪٢٥,٠٠	٦٦٢,٢١٢	قطر
-	-	٪٣,٠٧	٤٩,٨٣٢	قطر
-	-	٪٢٩,٧٠	٥٤	جزر كيمان
	٤٢٠,٩٧٢		٨٦٢,٨٨٧	

بيت التمويل العربي

بيت التمويل الآسيوي

بنك الاستثمار القطري الإسلامي

شركة الجزيرة الإسلامية

درة الدوحة

نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

الأصول	الالتزامات	إيرادات التشغيل	الأرباح/ (الخسائر)	النسبة
٢٢٣,٣٨٥	١٥٣,٥٢٨	٨,٥٥٤	(١,٧٤٤)	٪٣٠,٦٨
٢٩٢,٢٤٨	٢١١,٣١٧	٧٠٣	٤,٤٩١	٪٢١,٠٠
٧٨٨,٧٤٠	٣٠٠,٨٦٢	٣٧٩,٠٩	٢٥,٢١٢	٪٢٥,٠٠
٣٨٦,٥٦	٣١٨,٩٢٣	٣٩,١٣٠	-	٪٣,٠٧
٤٦,٠١٢	٤٥,٩٨٢	-	-	٪٢٩,٧٠
١,٧٣٣,٠٤١	١,٠٣٠,٦١٢	٨٦,٢٩٦	٢٨,٠٢٩	

بيت التمويل العربي

بيت التمويل الآسيوي

بنك الاستثمار القطري الإسلامي

شركة الجزيرة الإسلامية

درة الدوحة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

الأصول	الالتزامات	إيرادات التشغيل	الأرباح/ (الخسائر)	النسبة
١٣٨,٨٤٨	٧١,١١٣	٤,٩٤١	٧٨١	٪٣٠,٦٨

بيت التمويل العربي

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

### ٨ - الاستثمارات المالية (تتمة)

#### (ب) استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

##### اندماج الأعمال - الشركات الزميلة

في الثاني من أغسطس ٢٠٠٧ حصلت المجموعة على حصة إضافية تبلغ ١٠٪ في بنك الاستثمار القطري الإسلامي (شركة مساهمة قطرية) مقابل سعر نقدي مبلغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي وما يعادل ٣٦٤ مليون ريال قطري (٥٠ مليون حصص بمبلغ ١ دولار أمريكي للحصة الواحدة وما يعادل ٣٦٤ ريال قطري للحصة الواحدة) وفيما يلي تفاصيل صافي الأصول التي تم تملكها وكذا الشهرة:

٣٦٤,٠٠٠	المبلغ المدفوع
٣٦٤,٠٠٠	إجمالي مبلغ الشراء
(١٨٢,٣٨٠)	القيمة العادلة لصادف الأصول المشتراة
١٨١,٦٢٠	الشهرة

للإلتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة قام المصرف بإجراء لمرة واحدة ما يسمى «بتكليف تحديد سعر الشراء» من القيمة المدفوعة لاقتناء ١٠٪ حصة من حصص ملكية بنك الاستثمار القطري الإسلامي ذ.م.م (شركة زميلة) ويقوم بتكليف تحديد سعر الشراء بالتعرف على القيمة المدفوعة للأصول المملوثة وغير المشهورة عند الاقتناء. ولا تعد قيمة الأصول غير المملوثة المتعلقة باقتناء نسبة ١٠٪ حصة من ملكية بنك الاستثمار القطري الإسلامي ذ.م.م ذات تأثير جوهري.

وتنشأ الشركة المعترف بها من الاستثمار في الشركات الزميلة والمرتبطة بالمركز المالي المحلي لبنك الاستثمار القطري الإسلامي عندما تملكها الشركة المستحوذة من كفاءات بشرية متميزة ومن محصلة الفوائد الإيجابية الناتجة عن التعاون الهام المتوقع من زيادة قيمة الاستثمار بعد استحواذ المجموعة على بنك الاستثمار القطري الإسلامي.

### ٩ - الاستثمارات الأخرى

#### (أ) عقارات وأصول ثابتة بغرض التأجير

مجموع ٢٠٠٦	مباني	أراضي	مجموع ٢٠٠٧	مباني	أراضي
١٤٧,٦٧	١٢,٣٩	٢,٧٢٨	٢١٦,٨٨٢	١٢,٣٩	٢٠٤,٨٤٣
٢٢,١١٥	-	٢٢,١١٥	-	-	-
٢١٦,٨٨٢	١٢,٣٩	٢٠٤,٨٤٣	٢١٦,٨٨٢	١٢,٣٩	٢٠٤,٨٤٣
٧,٢١٢	٧,٢١٢	-	٧,٨١٤	٧,٨١٤	-
٦٠٢	٦٠٢	-	٦٠٢	٦٠٢	-
٧,٨١٤	٧,٨١٤	-	٨,٤١٦	٨,٤١٦	-
٢٠٩,٦٨	٤,٢٢٥	٢٠٤,٨٤٣	٢٠٨,٤٦٦	٣,٦٢٣	٢٠٤,٨٤٣

بلغت القيمة السوقية لتلك العقارات ٢٠٧ (٣٢٤ مليون ريال قطري) ٢٠٦ (٢٥٥ مليون ريال قطري).

#### (ب) عقارات وأصول ثابتة بغرض الاتجار

مجموع ٢٠٠٦	مباني	أراضي	مجموع ٢٠٠٧	مباني	أراضي
٤٧٦,٤٧١	٢٢١,١٢٨	٢٥٥,٣٤٣	٨٠٧,٣٥٦	٧١٤,٩٧	٩٣,٢٥٩
٧٧١,٧٨٤	٦٧٨,٤٤٩	٩٣,٣٣٥	٩٢٥,٨٤٧	٣٧٠,٩٠٠	٥٥٤,٩٤٧
(٤٤٠,٨٩٩)	(١٨٥,٤٨٠)	(٢٥٥,٤١٩)	(٧٠٧,٢١٦)	(٤٠٣,٦٠٩)	(٣٠٣,٦٠٧)
-	-	-	(١٢,١٣٨)	(١٢,١٣٨)	-
٨٠٧,٣٥٦	٧١٤,٩٧	٩٣,٢٥٩	١,١٣٣,٨٤٩	٦٦٩,٢٥٠	٣٤٤,٥٩٩
١,٠١٦,٤٢٤	٧١٨,٣٢٢	٢٩٨,١٠٢	١,٢٢٢,٣١٥	٦٧٢,٨٧٣	٥٤٩,٤٤٢

##### التكلفة

كما في ١ يناير

إضافات خلال السنة

استيعادات خلال السنة

مخصص تدنى قيمة

إجمالي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر

مجموع صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

١٠- أصول ثابتة				
المجموع	سيارات	معدات مكتبية ومفروشات وتركيبات وتحسينات على مباني مستأجرة	كمبيوتر	أراضي ومباني
٢١٣,١٣٧	٢,٣٦٣	٣٣,٤٥١	٥٩,٤٧٠	١١٧,٨٥٣
٢٨,١٦٤	١٣٩	١٩,٨٢٦	٦,٣٢٢	١,٨٧٧
(٣٥,٢٥٠)	(٩٢)	(٩,٥٥٦)	(٢,٥٣١)	(٢٣,٠٧١)
<b>٢٦,٠٥١</b>	<b>٢,٤١٠</b>	<b>٤٣,٧٢١</b>	<b>٦٠,٢٦١</b>	<b>٩٦,٦٥٩</b>
١٠٥,٢٥٧	١,٢٠١	٢٣,٣٦٤	٥٢,٨٤٣	٢٧,٨٤٩
١٠,٧٤٠	٣٣٠	٣,٥٣٩	٤,٣٣١	٢,٥٤٠
(١١,٧٠٣)	(١٦)	(٨,٥٢٦)	(٢,٥١٧)	(٥٥٤)
<b>١٠٤,٢٩٤</b>	<b>١,٤٢٥</b>	<b>١٨,٣٧٧</b>	<b>٥٤,٦٥٧</b>	<b>٢٩,٨٣٥</b>
<b>١٠١,٧٥٧</b>	<b>٩٨٥</b>	<b>٢٥,٣٤٤</b>	<b>٨,٦٠٤</b>	<b>٦٦,٨٢٤</b>
١٥٥,٨٢٨	٢,٠٣٠	٣,٤٢٧	٥٤,٩٦٢	٦٨,٤٠٩
٥٨,٢٠٩	٩٥١	٣,٣٨٠	٤,٤٣٤	٤٩,٤٤٤
(٩٠٠)	(٦٨)	(٢٨٢)	-	-
<b>٢١٣,١٣٧</b>	<b>٢,٣٦٣</b>	<b>٣٣,٤٥١</b>	<b>٥٩,٤٧٠</b>	<b>١١٧,٨٥٣</b>
٩٤,٩٤٠	١,٤٤٩	٢,٦٠٥	٤٧,٣٩٩	٢٥,٤٨٧
١١,٠٠٥	٢٧٥	٢,٩٧٥	٥,٤٩٣	٢,٣٦٢
(٧٨٨)	(٥٢٣)	(٢٦٥)	-	-
<b>١٠٥,٢٥٧</b>	<b>١,٢٠١</b>	<b>٢٣,٣١٥</b>	<b>٥٢,٨٩٢</b>	<b>٢٧,٨٤٩</b>
<b>١٠٧,٨٨٠</b>	<b>١,٦٦٢</b>	<b>١٠,٢١٠</b>	<b>٦,٥٠٤</b>	<b>٩٠,٠٠٤</b>

## التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٠٧

إضافات

استيعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

## الاستهلاك

كما في ١ يناير ٢٠٠٧

استهلاك السنة

استيعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

## التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٠٦

إضافات

استيعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

## الاستهلاك

كما في ١ يناير ٢٠٠٦

استهلاك السنة

استيعادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

## ١١- الأصول الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٥٤,٢٤١	٣٣٣,٠٤٣	إيرادات مستحقة
١٣,١٧٥	٦٣,٣٣٩	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٤١,٢٧٠	٢٢٠,٢١١	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ *
٢٨,٣٧١	١١٤,٩٨٣	أخرى
٥٦,٦٢٩	٤٣,٧٨٩	مستحق من بنك الاعتماد والتجارة الدولي ( تحت التصفية )
<b>٤٨٩,٦٦٦</b>	<b>٧٧٥,٣٦٥</b>	
(٥٢,٢٢٩)	(٤٣,٧٨٩)	
<b>٤٣٧,٠٥٧</b>	<b>٧٣١,٥٧٦</b>	

مخصص مستحق من بنك الاعتماد والتجارة الدولي ومؤسسات مالية أخرى

\* تتضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ للسنة المنتهية ٢٠٠٧ دفعات مقدّمة لشراء أراض وعقارات بمبلغ ١٧٥ مليون ريال ومشاريع إنشاء فلل قيد التنفيذ بمبلغ ٤٥ مليون ريال قطري (٢٠٠٦: بمبلغ ٢١٢ مليون ريال) ومشاريع أخرى قيد التنفيذ (٢٠٠٦: بمبلغ ٢٩,٠٠٠ مليون ريال قطري).

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

		١٢- أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية	
٢٠٠٧	٢٠٠٦		
١,١٤٧,٢٤٢	٣,٦٠٤,٣٧٨	حسابات جارية ومطالبات للبنوك والمؤسسات المالية	

		١٣- أرصدة حسابات العملاء	
٢٠٠٧	٢٠٠٦		
		<b>(أ) حسابات جارية</b>	
		الحكومة	
٥١,٢٠٤	١١٨,٦٣٢	شركات ومؤسسات	
٢٤٦,٦٢٤	١,٥٥٧,٢٩٤	أفراد	
٢,٦٥,٨٩١	١,٧٢٥,٤٨٥	<b>مجموع الحسابات الجارية</b>	
٢,٣٦٣,٧١٩	٣,٤٠١,٤١١	<b>(ب) مطالبات أخرى للعملاء</b>	
-	٩٨٢,٩٤١	<b>المجموع</b>	
٢,٣٦٣,٧١٩	٤,٣٨٤,٣٥٢		

		١٤- الالتزامات الأخرى	
٢٠٠٧	٢٠٠٦		
٢٩,٠٢٦	٤٢,٨٩٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين (إيضاح ١٥)	
٣٣٣	٣٩١	تقاعد العاملين	
٦٥,٣٥٨	٥٣,٤٣٧	تأمينات نقدية	
٥٠,٢٩٥	٧٨,٨٥٨	شيكات مقبولة الدفع وحوالات	
٣٨,٣٣٥	٧٧,١٧٠	مصرفات مستحقة	
١١,٠٠٦	١١٧٩٠	دفعات مقدمة من العملاء تحت حساب عمليات تمويل	
٤٠٣	٤٥٣	مساهمات العملاء في محافظ وصناديق	
١,٢٦٩	٤,٤٢٦	أرباح مساهمين عن سنوات سابقة	
(٤٤٠)	٨,٤٢٥	شيكات مقاصة	
٣٢,٢٣٥	١٩,١٥٢	معلقات بطاقات الفيزا وشبكة الصراف الآلي	
٦,٠٧٥	١٧,٣٣٣	مخصص التزامات محتملة	
٩,٢٦٨	-	دفعات مقدمة وذمم دائنة تجارية	
٢٨٨,٢٠٣	٣٦٢,٩٨٥	أرصدة دائنة أخرى	
٦٣٠,٣٦٦	٧٨٣,٤٢٨	<b>المجموع</b>	

		١٥- حركة مخصص نهاية الخدمة	
٢٠٠٧	٢٠٠٦		
١٨,٧٧٢	٢٩,٠٢٦	الرصيد كما في ١ يناير	
١١,٧٣٨	١٩,٧١٤	إضافات خلال السنة	
(١,٤٨٤)	(٥,٨٤٧)	المبلغ المدفوع خلال السنة	
٢٩,٠٢٦	٤٢,٨٩٣	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر (إيضاح ١٥)</b>	

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

١٦- حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٢٤٥,٥٤٢	١,٤٥٤,٣٠١	(أ) حسب النوع :
٢,١٣٠,٦٤٩	٢,٧٨٦,٦٩٤	ودائع استثمارية تحت الطلب
٢٩١,٦١٧	٣,٣٩٣,٨٠٢	ودائع استثمار توفير
		ودائع لأجل
٦,٢٨٦,٨٠٨	٧,٣٤٧,٧٩٧	أرباح مستحقة لأصحاب حسابات الاستثمار المطلق
٥٢,٩٦٨	٩٧,٨٩٩	حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في احتياطي القيمة العادية
٤٠,٦٢٨	١١,٥٦٢	حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في احتياطي المخاطر
٤١,٦٤٥	٧٢,٢٢٢	
<b>٦,٤٢٢,٠٤٩</b>	<b>٧,٨١٦,٤٨٠</b>	<b>المجموع</b>
		(ب) حسب القطاع:
٦٠٣,٨٢١	٨١٠,١٢١	الحكومة
١٩٧,٢٥٨	٢٠,١١	مؤسسات حكومية وشبه حكومية
٥,٢٣٥,٧١٥	٤,٩٤٨,٠١٥	الأفراد
٢٣١,٨١٤	١,٨٣٨,٤٥٠	الشركات
١٨,٢٠٠	١٨,٢٠٠	البنوك
٦,٢٨٦,٨٠٨	٧,٣٤٧,٧٩٧	أرباح مستحقة لأصحاب حسابات الاستثمار المطلق
٥٢,٩٦٨	٩٧,٨٩٩	حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في احتياطي القيمة العادية
٤٠,٦٢٨	١١,٥٦٢	حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في احتياطي المخاطر
٤١,٦٤٥	٧٢,٢٢٢	
<b>٦,٤٢٢,٠٤٩</b>	<b>٧,٨١٦,٤٨٠</b>	<b>المجموع</b>

تشتمل حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق مبلغ ٩١,٨ مليون ريال قطري محتفظ بها كضمان مقابل تسهيلات تمويلية مباشرة وغير مباشرة (٢٠٠٦): ٦١,٥ مليون ريال قطري).

١٧- حقوق الأقلية		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٦,٩٥٧	٧٩,٦٠٢	الرصيد كما في ١ يناير
٢٦,٥٨٢	٦٧,٣١٢	حصة الأقلية في أرباح الشركات التابعة
(٨,٧٨٠)	(٥,٥٠٠)	أرباح موزعة - شركات تابعة
-	(٣١,٧١٢)	نتيجة بيع شركة الجزيرة
(٣,١٥٧)	١,٤٥٨	صافي الحركة في احتياطي القيمة العادية للشركات التابعة
٨,٠٠٠	٧,٠٠٨	زيادة في رأس المال
<b>٧٩,٦٠٢</b>	<b>١١٨,١٦٨</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر</b>

١٨- حقوق المساهمين		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		(أ) رأس المال
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ١١٩,٣٤ مليون سهم بقيمة ١٠ ريالات للسهم الواحد
<b>١,١٩٣,٤٠٠</b>	<b>١,١٩٣,٤٠٠</b>	(١٠٠,٣٤ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)

## (ب) الاحتياطي القانوني

بموجب قانون مصرف قطر المركزي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته يتم احتجاز ١٠٪ من صافي أرباح السنة لتغذية الاحتياطي القانوني ويتم إيقاف الاحتياطي القانوني عندما يبلغ رصيده ما يعادل ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع. والاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي أجازها قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وبعد موافقة مصرف قطر المركزي. وقد قررت إدارة المجموعة عدم تحويل أية أرباح إلى الاحتياطي القانوني هذه السنة حيث تم إيفاء الحد الأدنى المطلوب للاحتياطي القانوني.

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

### ١٨- حقوق المساهمين (تتمة)

#### ج) الاحتياطي العام

بموجب النظام الأساسي للمصرف يتم استخدام جزء من صافي الربح للاحتياطي العام بموجب قرار من الجمعية العمومية. ولا يوجد أية قيود لهذا الاحتياطي بناء على موافقة مصرف قطر المركزي.

#### د) احتياطي المخاطر

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي يجب الا يقل رصيد احتياطي المخاطر في نهاية كل عام عن ١,٥٠٪ من إجمالي الائتمان المباشر الممنوح من المصرف وشركائه التابعة كما في الميزانية المجمعة بعد استبعاد المخصصات الخاصة والأرباح المعلقة والأرباح المؤجلة والتمويل الممنوح لوزارة المالية في دولة قطر بضمان وزارة المالية والتمويل مقابل ضمانات نقدية. ويوزع مبلغ الاحتياطي بين المساهمين وأصحاب ودائع الاستثمار المطلق.

#### هـ) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢٦,٨٠٩	٥٢,١٧٣	الرصيد كما في ا بناير
(٨٥,٧٧٣)	٣٦,٨٢	نتيجة إعادة التقييم
(٦٢,٣٢٣)	(١٠,٧٤٩)	المحول إلى قائمة الدخل
(١٤٨,٠٩٦)	(٦٥,٦٦٧)	صافي التغيير خلال السنة
٧٣,٤٦٠	٢٩,٦٧	حصة أصحاب ودائع الاستثمار المطلق في احتياطي القيمة العادلة
<b>٥٢,١٧٣</b>	<b>١٥,٥٧٣</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر</b>

يمثل احتياطي القيمة العادلة أرباحاً غير محققة والتي لا يجوز توزيعها إلا عندما تصبح أرباح محققة ومحتملة على قائمة الدخل.

#### و) أرباح واسهم مجانية مقترح توزيعها

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع بواقع ٢ ريال قطري لكل سهم وبمبلغ إجمالي ٢٣٨,٧ مليون ريال قطري (٢٠٠٦ - ٧٠٠ مدفوعة من رأس المال وبمبلغ إجمالي ٨٣٥,٣٨ مليون ريال قطري - بواقع ٧ ريال قطري للسهم الواحد) وان هذا التوزيع خاضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

اقترح مجلس الإدارة توزيع سهم مجاني لكل سهمين قائمين ممثلة بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وبمبلغ إجمالي ٥٩٦,٧ مليون ريال قطري (٢٠٠٦: لاشيء) وان هذا التوزيع خاضع لموافقة الجمعية السنوية العامة للمساهمين.

اقترح مجلس الإدارة إجراء اكتتاب أسهم جديدة بنسبة ٢٠٪ من رأس المال (١٠٪ خلال سنة ٢٠٠٨، ١٠٪ في سنة ٢٠٠٩) وان هذا الاكتتاب خاضع لموافقة الجمعية غير العادية للمساهمين.

### ١٩- إيرادات الأنشطة التمويلية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤١٢,١٩٢	٤٩٩,١١٤	مرايبات ومساومات
٩٠,٧٩٠	١٢٣,١٨٠	استصناع
٤٤,٩٦٤	٨٤,٦٠٣	مضاربات
٥٥,٥٣٤	١٣٢,٢١٢	إجارة منتهية بالتمليك
٢٢,٧٤٥	-	مشاركات
<b>٦٢٦,٢٢٥</b>	<b>٨٣٩,١٠٩</b>	<b>المجموع</b>

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٧		٢٠٠٦	
<b>٢٠- الأرباح الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>			
<b>(أ) أرباح الأرصدة والاستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية (صافي)</b>			
٣٤,٦٥	٣١,٧٤٢	٣٨,١١٥	١١٨,٠٢٦
ودائع لدى البنوك			
عمليات مرائبات في سلع ومعادن *			
<b>٧٢,١٨٠</b>	<b>١٤٩,٧٦٨</b>		
<b>(ب) عوائد الاستثمارات</b>			
١٨٨,٤٣٦	٥٦,٢١٦	٦١,٩٠٣	٤٥,٣١٥
استثمارات مالية متاحة للبيع			
استثمارات في عقارات وأصول ثابتة بغرض التأجير			
استثمارات مالية أخرى			
<b>٢٥١,٥٦٧</b>	<b>١٢٣,٠٤٠</b>		
<b>(ج) أرباح بيع الاستثمارات</b>			
١٣٣,٢٠٠	٨٥,٣٢٩	-	٨١,٤٤٣
استثمارات مالية متاحة للبيع			
استثمارات في عقارات وأصول بغرض التأجير			
استثمارات في عقارات وأصول بغرض الاتجار			
<b>٤٠٩,٨٧٥</b>	<b>٢٨٦,٩٤٥</b>		
<b>(د) فروق تقييم الاستثمارات</b>			
٧,٤٧١	(٩٨,٠٩٠)	٧,٤٧١	(٩٨,٠٩٠)
أرباح (خسائر) غير محققة ناتجة عن تقييم القيمة العادلة			
<b>٧٤١,٠٩٣</b>	<b>٤٦٦,٦٦٣</b>		
<b>إجمالي</b>			

المبلغ بالصافي بعد خصم الأرباح المدفوعة للبنوك والمؤسسات المالية (٢٠٠٧: ١١٧ مليون ريال قطري) . (٢٠٠٦: ٢٧ مليون ريال قطري)

٢٠٠٧		٢٠٠٦	
<b>٢١- صافي عمليات ورسوم</b>			
<b>إيرادات عمليات ورسوم:</b>			
١٤,٨٥٤	١٤,٥٥٩	١٧,٦٤٥	١٣,٢٠٢
عمليات على الإتمادات والكفالات			
رسوم خدمات مصرفية			
حصة المجموعة من أرباح الاستثمار المقيد			
إيرادات أنشطة الاستثمار للغير			
اتعاب ادارية			
عمليات أخرى			
<b>١٠٠,٨٣٢</b>	<b>٤٣٣,٤٦٨</b>	<b>(١٣,٦٢)</b>	<b>(١٠,٤٢٨)</b>
<b>مصروفات عمليات ورسوم</b>			
<b>٨٧,٧٧٠</b>	<b>٤٢٣,٠٤٠</b>		

٢٠٠٧		٢٠٠٦	
<b>٢٢- أرباح ( خسائر ) التعامل في النقد الأجنبي</b>			
٤,٧٦	١١,٣١٥	٣٢٤	( ٩,١١٠ )
أرباح التعامل في النقد الأجنبي			
أرباح (خسائر) فروق تقييم الأصول والالتزامات			
<b>٥,٠٣٠</b>	<b>٢,٢٠٥</b>		
<b>المجموع</b>			

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٧		٢٠٠٦		
١٠٠,٦٩٠	١٥٩,٨١٥			رواتب وبدلات ومنافع الموظفين
١٦,٧٧٠ *	٢٥,٠٠٠			مكافآت وبدلات تنفيذية لأعضاء مجلس الإدارة *
١,٤٤٦	٢٦٠			مساهمة المجموعة في صندوق التقاعد
١١,٩٧٤	٢٢,٢٩١			مكافأة نهاية الخدمة
٨٥٦	٢,١٩٧			تكلفة البرامج التدريبية
٦,٣٥٥	٢٤,٨٧٦			مصاريف دعائية وتسويق
١,٨٨٦	٤,١٠٤			أتعاب قانونية ومهنية
٧,٥٧٠	٨,٧١٣			اتصالات ومرافق وتأمين
١٤,٩٥٣	١٩,٥٨٠			إيجار وصيانة
٣٠,٣١٥	٣٠,٢٤٠			أخرى
-	٩,٣٤٨			مخصصات أخرى
١٩٢,٨١٥	٣٦٠,٤٢٤			

\* تتضمن مكافآت كانت في حساب التوزيع وتم إعادة تبويبها ضمن المصروفات الإدارية والعمومية وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية والسياسة المحاسبية للسنة الحالية.

بلغ عدد الموظفين ٦٣١ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٥٤٠).

٢٠٠٧		٢٠٠٦		
-	٣٦,٣٥٤			إيرادات ناتجة من تخفيض النسبة في شركة تابعة

إيرادات ناتجة من تخفيض النسبة في شركة تابعة وتمثل صافي الربح من بيع شركة الجزيرة (الرجوع إلى إيضاح ٢ و ٨).

في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٧ قام المصرف بتخفيض نسبة سيطرته في شركة تابعة أخرى، وهي شركة الجزيرة الإسلامية من ٧٨٪ إلى ٣٠٪. وبالتالي، فإن نتائج الشركة التابعة كانت تجمّع ضمن القوائم المالية للمجموعة حتى ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٧، ولاحقاً فيتم المحاسبة عنها كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

٢٠٠٧		٢٠٠٦		
٥٢١,٦٦٧	٦٩٧,٨٠٥			حصة أصحاب الودائع من صافي الربح قبل خصم مضاربة المجموعة
(٣١١,٢٩٥)	(٣٩٦,١٣٢)			حصة مضاربة المصرف
٢١٠,٣٧٢	٣٠١,٦٧٣			صافي حصة أصحاب الودائع بعد خصم مضاربة المجموعة
١٩,٧٦٣	٤١,١٢٨			قيمة الدعم المقدم من المساهمين
٢٣٠,١٣٥	٣٤٢,٨٠١			حصة أصحاب الودائع النهائية بعد الدعم

وقد كانت معدلات توزيع الأرباح على أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة كما يلي:

٢٠٠٧ (%)	٢٠٠٦ (%)	
٦,٦٥	٧,٠٠	ودائع ٥ سنوات
٦,١٥	٦,٢٠	ودائع ٣ سنوات
٥,٥٥	٥,٥٠	ودائع سنة
٤,٥٠	٥,٠٠	ودائع ٦ أشهر
٤,٠٠	٤,٠٠	ودائع ٣ أشهر
٣,٥٠	٣,٥٢	ودائع الشهر
٣,٥٠	٣,٥٠	التوفير العادي
٣,٩٣	٣,٥٠	توفير التركات
٣,٥٠	٣,٥٠	الجاري استثماري

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

### ٢٦- عائد السهم من الأرباح

يمثل عائد السهم حاصل قسمة صافي ربح السنة لحقوق المساهمين على المتوسط المرجح للعدد الكلي للأسهم المصدرة خلال السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٠٠٣,٠٣٩	١,٢٥٥,٤٠٤
١١١,٩٩١	١١٩,٣٤٠
٨,٩٥	١٠,٥٢

صافي أرباح السنة لحقوق المساهمين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (بالآلف)

عائد السهم الأساسي والمعدل (ريال قطري لكل سهم)

### ٢٧- التزامات محتملة وتعهدات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

المجموع	أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة
١,٨٣٩,١٣٩	-	-	١,٨٣٩,١٣٩
٥٩١,٢٨٧	-	-	٥٩١,٢٨٧
٣١,٤٧٠	-	-	٣١,٤٧٠
١,٠٩٩,٩٩٩	-	-	١,٠٩٩,٩٩٩
٣٣٨,٧٢٥	-	-	٣٣٨,٧٢٥
<b>٣,٨١٠,٦٢٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣,٨١٠,٦٢٠</b>
٤٤٤١	-	٤٤٤١	-
٢٢٢,٤٥٢	-	٢١٥,٥٦٠	٦,٨٩٢
١,٤٣١,٤٠٤	-	-	١,٤٣١,٤٠٤
<b>١,٦٥٨,٢٩٧</b>	<b>-</b>	<b>٢٢٠,٠١١</b>	<b>١,٤٣٨,٢٩٦</b>

#### (أ) التزامات طارئة

الجزء غير المنفذ من عقود الاستصناع

ارتباطات وسقوف تمويل غير مستغلة

قبولات

خطابات الضمان

الإعتمادات المستندية

#### الإجمالي

#### (ب) تعهدات وارتباطات أخرى

محافظة واستثمارات مدارة للغير إيضاح (٢٩)

ودائع الاستثمار المقيد في سلع ومعادن للعملاء إيضاح (٣٠)

عمليات تغطية عملة أجنبية

#### الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

المجموع	أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة
٢,٠١٣,٧٤٤	-	-	٢,٠١٣,٧٤٤
١٨٢,٢٣٧	-	-	١٨٢,٢٣٧
٤٨,٩٢٢	-	-	٤٨,٩٢٢
٨٢٤,٣٣٦	-	-	٨٢٤,٣٣٦
٣١٥,٠٥٦	-	-	٣١٥,٠٥٦
<b>٣,٣٨٤,٢٩٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣,٣٨٤,٢٩٥</b>
٦٦,٧٠٣	-	٦٦,٧٠٣	-
٢٢٧,٩٦٨	-	١٧٨,٣٦٠	٤٩,٦٠٨
٩٩٣,٩٦٣	-	-	٩٩٣,٩٦٣
<b>١,٢٨٨,٦٣٤</b>	<b>-</b>	<b>٢٤٥,٠٦٣</b>	<b>١,٠٤٣,٥٧١</b>

#### (أ) التزامات طارئة

الجزء غير المنفذ من عقود الاستصناع

ارتباطات وسقوف تمويل غير مستغلة

قبولات

خطابات الضمان

الإعتمادات المستندية

#### الإجمالي

#### (ب) تعهدات وارتباطات أخرى

محافظة واستثمارات

مدارة للغير إيضاح (٢٩)

ودائع الاستثمار المقيد في سلع ومعادن للعملاء إيضاح (٣٠)

عمليات تغطية عملة أجنبية

#### الإجمالي

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالآلاف الريالات القطرية

## ٢٨- التوزيع الجغرافي

فيما يلي تلخيص للأصول والالتزامات للمجموعة حسب التوزيع الجغرافي لها:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

مجموع	أخرى	أمريكا الشمالية	أوروبا	دول مجلس التعاون	قطر
١,٢٥٦,٨٢٦	-	-	-	-	١,٢٥٦,٨٢٦
٣,٣٦٤,٥٢٢	١١٧,٣٥	١,٧١٣	٦٤٩,٠٢٦	١,٥٦١,٢٢٥	١,٠٤٠,٢٢٣
١١,٦٧٩,٠٨٢	١٧٥,٧٦٢	-	٨٦٣,٩٧٤	١,١٥٧,٣٨١	٩,٤٨١,٩٦٠
٢,١١٦,٨٠٣	٢٠٤,٢٦٦	-	٨٤,٧٤١	٥٩٢,٧٣٠	٤٧٩,٦٦٦
٨٦٢,٨٨٧	١٥٠,٨٤٣	-	-	-	٧١٢,٠٤٤
١,٢٢٢,٣١٥	-	-	٦٦٩,٢٥٠	-	٥٥٣,٠٦٥
١٠١,٧٥٧	-	-	-	-	١٠١,٧٥٧
٧٣١,٥٧٦	-	-	-	-	٧٣١,٥٧٦
<b>٢١,٣٣٥,٧٦٨</b>	<b>٦٤٣,٥٠٦</b>	<b>١,٧١٣</b>	<b>٣,٠٢٢,٩٩١</b>	<b>٣,٣١١,٣٤١</b>	<b>١٤,٣٥٦,٣١٧</b>
٣,٦٠٤,٣٧٨	٣٥,٤٢٣	-	١,٢٠٠,٥٧٢	٥٤٣,٣٢٩	١,٨٢٥,٠٥٤
٤,٣٨٤,٣٥٢	-	-	-	-	٤,٣٨٤,٣٥٢
٧٨٣,٤٢٨	-	-	-	-	٧٨٣,٤٢٨
<b>٨,٧٧٢,١٥٨</b>	<b>٣٥,٤٢٣</b>	<b>-</b>	<b>١,٢٠٠,٥٧٢</b>	<b>٥٤٣,٣٢٩</b>	<b>٦,٩٩٢,٨٣٤</b>
<b>٧,٨١٦,٤٨٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٧,٨١٦,٤٨٠</b>
<b>١١٨,١٦٨</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١١٨,١٦٨</b>
١,١٩٣,٤٠٠	-	-	-	-	١,١٩٣,٤٠٠
١,٨٥٨,٨٥٠	-	-	-	-	١,٨٥٨,٨٥٠
١٠٩,٩٦٤	-	-	-	-	١٠٩,٩٦٤
٩٢,٢٤٦	-	-	-	-	٩٢,٢٤٦
١٥,٥٧٣	-	-	-	-	١٥,٥٧٣
٥٩٦,٧٠٠	-	-	-	-	٥٩٦,٧٠٠
٢٣٨,٦٨٠	-	-	-	-	٢٣٨,٦٨٠
٥٢٣,٥٤٩	-	-	-	-	٥٢٣,٥٤٩
<b>٤,٦٢٨,٩٦٢</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٤,٦٢٨,٩٦٢</b>
<b>٢١,٣٣٥,٧٦٨</b>	<b>٣٥,٤٢٣</b>	<b>-</b>	<b>١,٢٠٠,٥٧٢</b>	<b>٥٤٣,٣٢٩</b>	<b>١٩,٥٥٦,٤٤٤</b>

## الأصول

نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية  
أرصدة واستثمارات لدى البنوك  
والمؤسسات المالية  
ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية  
الاستثمارات المالية  
استثمارات في شركات زميلة  
الاستثمارات الأخرى  
أصول ثابتة  
أصول أخرى

## إجمالي الأصول

## الالتزامات

أرصدة حسابات البنوك  
والمؤسسات المالية  
أرصدة حسابات العملاء  
مطلوبات أخرى

## إجمالي الالتزامات

## حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق

## حقوق الأقلية

## حقوق المساهمين

رأس المال  
احتياطي قانوني  
احتياطي عام  
احتياطي المخاطر  
احتياطي القيمة العادلة  
أسهم مجانية مقترح توزيعها  
أرباح نقدية مقترح توزيعها  
أرباح محدرة

## إجمالي الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٣٠- أرصدة الاستثمار المقيد					
٢٠٠٦			٢٠٠٧		
حصة المجموعة	متوسط معدل العائد الموزع	الرصيد	حصة المجموعة	متوسط معدل العائد الموزع	الرصيد
١٥٦	٢٤,٦	٢٢٧,٩٦٨	١٥٨	٢٥,٩٠	٢٢٢,٤٥٢

نوع الاستثمار  
استثمارات في سلع ومعادن

### ٣١- معاملات مع أطراف ذات العلاقة

تتضمن معاملات المجموعة المختلفة مع الشركات التابعة والزميلة ومع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية بالمجموعة وقد بلغت الأرصدة في تاريخ الميزانية العمومية مع هذه الحسابات كما يلي:

٢٠٠٦		٢٠٠٧	
شركات تابعة وزميلة	أعضاء مجلس الإدارة	شركات تابعة وزميلة	أعضاء مجلس الإدارة
٤٧٧,٠٠٠	٣١٠,٧٦	٨٩٣,٧٤٣	٣٢٧,١٣٣
-	-	١٢٣,٧٦٠	-
٥٩٩,٩١٧	٦٢,٥٥١	١,٣٧,١٥٢	٨٠,٦٧١
٣١	٨٣,٩٠١	١٧٨,٣٦٠	١٥,٧١٥
٦٤,٨٤٦	-	١٢٤,٦٩٢	-
٨٨٨	١,٠١٧	١,٨٦٥	١,٦١
-	-	٦٤٥,٠٠٠	-
-	-	٣٧,٢٠	-
-	-	١٢٣,٧٦٠	-

#### أرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

عمليات تمويل  
استثمار بالمضاربة في محفظة عقارية ودائع  
كفالات والتزامات عرضية وأخرى

#### معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إيرادات وعمولات  
أرباح مدفوعة عن ودائع  
بيع استثمارات وعقارات  
استثمارات بالمضاربة من شركات زميلة  
استثمارات بالمضاربة في محفظة عقارية

المنافع الخاصة بموظفي الإدارة العليا  
خلال السنة تشمل الرواتب ومزايا أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٨,٣١١	١٩,٩١٧

يتضمن بند بيع استثمارات وعقارات إلى شركات زميلة معاملات نتج عنها أرباح بمبلغ ١٣٥,٦ مليون ريال قطري. أن جميع المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تجري بصورة أساسية بنفس الشروط التي تقام على أساسها المعاملات مع الأطراف الأخرى فيما عدا ما تم منحه من تمويل لإحدى الشركات الزميلة ١٣٥ مليون ريال قطري.

### ٣٢- النقدية وما في حكمها

لا تتضمن النقدية وما في حكمها رصيد الاحتياطي النقدي لدى المصرف المركزي القطري، ويتكون هذا البند من الأرصدة التالية والتي تستحق خلال مدة ٩٠ يوماً:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١٦٣,١٢٩	٨٨٤,٩٨٢
٣,٧٢٠,٤٩٣	٣,١٦٨,١٠٨
٣,٨٨٣,٦٢٢	٤,٠٥٣,٠٩٠

نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية  
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٣٣- الشركة الأم		
٢٠٠٧	٢٠٠٦	
الميزانية العمومية للشركة الأم يمكن عرضها علي النحو التالي:		
<b>الأصول</b>		
نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية		
أرصدة واستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية		
ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية (صافي)		
استثمارات مالية		
استثمارات في شركات زميلة		
استثمارات أخرى		
أصول ثابتة		
أصول أخرى		
<b>إجمالي الأصول</b>		
<b>الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق وحقوق المساهمين</b>		
<b>الالتزامات</b>		
أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية		
أرصدة حسابات العملاء		
مطلوبات أخرى		
<b>إجمالي الالتزامات</b>		
<b>حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
رأس المال		
احتياطي قانوني		
احتياطي عام		
احتياطي مخاطر		
احتياطي القيمة العادلة		
أسهم مجانية مقترح توزيعها		
أرباح نقدية مقترح توزيعها		
أرباح مدورة		
<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>		
<b>إجمالي الالتزامات وحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق وحقوق المساهمين</b>		
<b>قائمة الدخل للشركة الأم يمكن عرضها علي النحو التالي</b>		
<b>الدخل</b>		
إيرادات الأنشطة التمويلية		
أرباح الأنشطة الاستثمارية		
مجموع إيرادات الأنشطة التمويلية والاستثمارية		
إيرادات عمولات ورسوم		
مصروفات عمولات ورسوم		
صافي إيرادات عمولات ورسوم		
أرباح عمليات النقد الأجنبي		
إيرادات تشغيلية أخرى		
<b>الإيرادات التشغيلية</b>		
<b>مصروفات ومخصصات</b>		
مصروفات إدارية وعمومية		
استهلاكات الأصول الثابتة		
مخصص تحدي قيمة الذمم والأنشطة التمويلية		
مخصص تحدي قيمة استثمارات مالية		
مخصص تحدي قيمة استثمارات أخرى		
<b>صافي أرباح التشغيل</b>		
<b>إيرادات ناتجة عن تخفيض نسبة مساهمة في شركة تابعة</b>		
<b>صافي أرباح السنة</b>		
يخصم: نصيب أصحاب ودائع الاستثمار المطلق من صافي الأرباح		
<b>صافي أرباح السنة لحقوق المساهمين</b>		

# الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

## للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بآلاف الريالات القطرية

٣٣- الشركة الأم		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		قائمة التدفقات النقدية للشركة الأم يمكن عرضها على النحو التالي:
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		صافي أرباح السنة قبل حصة حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق من صافي الأرباح
		<b>تعديلات :</b>
		استهلاكات الأصول الثابتة
		مخصص استثمارات مالية
		مخصص تدنى قيمة استثمارات أخرى
		أرباح تقييم استثمارات
		حصة الربح من الشركات الزميلة
		أرباح تغيير سعر الصرف الأجنبي
		أرباح بيع أصول ثابتة
		أرباح بيع استثمارات مالية
		أرباح بيع شركة تابعة
		أرباح بيع استثمارات أخرى
		<b>صافي أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية</b>
		<b>صافي النقص (الزيادة) في الأصول</b>
		أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
		احتياطي نقدي لدى المصرف المركزي
		ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية
		أصول أخرى
		<b>صافي الزيادة (النقص) في الالتزامات</b>
		أرصدة حسابات البنوك والمؤسسات المالية
		أرصدة حسابات العملاء
		التزامات أخرى
		المدفوع لحقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
		شراء استثمارات مالية
		استثمار إضافي في شركة زميلة
		المقبوض من بيع استثمارات مالية
		أرباح من تخفيض نسبة المساهمة في شركة تابعة
		شراء استثمارات أخرى
		المقبوض من بيع استثمارات أخرى
		شراء أصول ثابتة
		المقبوض من بيع أصول ثابتة
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
		الزيادة في رأس المال
		الزيادة في حقوق أصحاب ودائع الاستثمار المطلق
		أرباح مدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من التمويل</b>
		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها
		رصيد النقدية وما في حكمها في بداية السنة
		<b>رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية السنة</b>

٣٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتناسب مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية.

## المقر الرئيسي للمصرف والفروع

### فروع السيدات ( التاون سنتر )

ت: ٤٨٧٩٣٣، ف: ٤٨٨٨٦٥٥

### فروع الدوحة الحديثة

ت: ٤٨٣٩٤٦٤، ف: ٤٨٣٧٩٨٢

### فروع مسييد

ت: ٤٧٧١٨١، ف: ٤٧٧٠٨٧٢

### فروع المنصورة

ت: ٤٤٣٥٧٥٢، ف: ٤٣٧٦٢٨١

### فروع المنتزة

ت: ٤٣٧٠٨٤٧، ف: ٤٣٧١٢٨٤

### فروع الشحانية

ت: ٤٧١٨٦٦، ف: ٤٧١٩٠٤٤

### فروع الهيئة العامة لشؤون القاصرين

ت: ٤٤١١٧٩٥، ف: ٤٤١١٨٢٧

### فروع الغويرية

ت: ٤٧٢٨٣١٨، ف: ٤٧٢٨٧٥٥

### فروع سيتي سنتر

ت: ٤٩٣٧٥٨، ف: ٤٨٣٤٠٣٢

### فروع مسييمير

ت: ٤٦٠٣٦٩٤، ف: ٤٦٠٤٠٢٨

### المقر الرئيسي

(شارع حمد الكبير)

ت: ٤٤٠٩٤٠٩، ف: ٤٤١٢٧٠٠

### فروع الشركات والخدمات

المصرفية الخاصة

ت: ٤٤٠٩٢٣٥، ف: ٤٣٥٠٢٩٣

### فروع الفنار

(مركز التعريف بالاسلام)

ت: ٤٢٤٩٢٢٢، ف: ٤٣١٣٦٢٢

### فروع طريق سلوى

ت: ٤٦٨١٦٦٧، ف: ٤٦٨٠١٢٣

### فروع الغرافة

ت: ٤٨٦٦٦٥١، ف: ٤٨٦٦٠٥١

### فروع السد

ت: ٤٤٧٧٣٧٧، ف: ٤٤٧٨٩٤٧

### فروع الخور

ت: ٤٧٢١٦٦٦، ف: ٤٧٢١٨٨٨

### فروع الريان

ت: ٤٨٠٩٩٢٥، ف: ٤٨١١٦١٢

### فروع المطار

ت: ٤٦٥٥١١١، ف: ٤٦٧٦٥٣٢

### فروع الوكرة

ت: ٤٦٤٧٧١، ف: ٤٦٤٤١٩٧

### فروع جمعية البريموك

ت: ٤٨٨٣١٦٨، ف: ٤٨٨٣١٧٠

مركز الاتصالات : ٤٤٤٨٤٤٤

الموقع الإلكتروني : [www.qib.com.qa](http://www.qib.com.qa)

البريد الإلكتروني : [info@qib.com.qa](mailto:info@qib.com.qa)